

---

## Determina Dirigenziale Affari Generali

### Asset.AAGG-DD26.014 del 28/04/2026

del registro delle determine

**OGGETTO:** POC Legalità 2014-2020. Asse 3 *“Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati”*– Azione 3.2 *“Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target”*.  
Procedura aperta per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento di **“RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI “VILLAGGIO DELL’ACCOGLIENZA”**.  
Aggiudicazione, ex art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023

**CUP: B72D25000150001 - CIG: BABC3ED999**

---

**L’anno 2026 il giorno 28 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52**

**L’avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio “Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” dell’ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell’art. 17, comma 1-bis, del D.lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025, DDG n. 184/2025 del 01/07/2025 e DDG n. 12/2026 del 08/01/2026;**

- VISTA** la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata *“Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all’ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l’incarico quale Direttore Generale dell’ASSET;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell’ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell’A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTA** la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’ASSET, che prevede il “Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio “Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio “Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance” e di fatto referente dell’ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello ‘staff appalti’;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all’avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia ASSET, confermata temporaneamente fino al 30/06/2026, con DDG n. 12/2026 del 08/01/2026;

### Premesso che:

- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- la Regione Puglia ha candidato, lo scorso 23 luglio 2025, al POC Legalità 2014-2020, un intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di alcuni fabbricati del Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.) in località Borgo Mezzanone, in agro di Manfredonia/Foggia, da riconvertire in foresteria per n. 340 lavoratori stagionali stranieri sul territorio nazionale, dal titolo "Villaggio dell'accoglienza", ove, oltre ad offrire un alloggio temporaneo, dignitoso e sicuro, vengano sviluppate azioni finalizzate all'integrazione sociale, all'inclusione, all'inserimento nel mercato del lavoro regolare ed alla promozione dei diritti umani e sociali, definito sulla base delle "Linee-guida per l'operatività su tutto il territorio nazionale degli standard abitativi minimi" approvati in sede di Conferenza Unificata del 21 marzo 2024 e redatte in coerenza con le previsioni del "Piano nazionale per la lotta al lavoro sommerso (2022 – 2025)", adottato dal Ministero del Lavoro con DM del 19 dicembre 2022, n. 221, e successivamente modificato con DM n. 57 e n. 58 del 6 aprile 2023;
- il progetto "Villaggio dell'Accoglienza", stimato per un importo di euro 13.673.600,00, presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l'ASSET si occupa dell'engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- inoltre, l'Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l'affidamento di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025, si è preso atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020 in data 23.07.2025, ed è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);
- in base alla Convenzione sottoscritta in data 30/09/2025 tra la Sezione SIC ed ASSET, rep. ASSET n. 137/2025 del 02/10/2025, l'Agenzia ha il compito e la responsabilità di fornire il supporto tecnico-

amministrativo al predetto progetto, sia per ciò che concerne la progettazione esecutiva e le attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che per quanto riguarda la gestione della procedura per l'affidamento dei lavori, nonché per le attività di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute;

- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.300 del 06/10/2025 è stato nominato il Responsabile Unico di progetto per le attività di competenza di ASSET, relativamente alla fase di progettazione dell'intervento di cui trattasi, nella persona dell'ing. Domenico Denora, funzionario tecnico dell'ASSET, titolare della E.Q. apicale "Analisi e difesa della costa dai fenomeni di erosione, inondazione ed effetti dei cambiamenti climatici", ed è stato altresì costituito il Gruppo di Lavoro congiunto, composto da personale ASSET e della Sezione SIC della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, successivamente integrato con DDG n. 386/2025 e 406/2025;

- in particolare, con la DDG n. 386/2025 del 28/11/2025 si è proceduto anche a costituire il Fondo "Villaggio dell'Accoglienza" per un importo pari ad € 1.496.444,57 (IVA inclusa), assegnato ad ASSET, e ad approvare il DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalità" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;

- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;

- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;

- per il raggiungimento di tale obiettivo si è reso necessario affiancare al gruppo di lavoro congiunto, sopra richiamato, un supporto specialistico esterno avente ad oggetto lo sviluppo integrale della progettazione esecutiva architettonica e di dettaglio, finalizzata alla completa cantierabilità dell'opera per spazi interni ed esterni relativi al "Villaggio dell'Accoglienza";

- pertanto, con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.001 del 09/01/2026, è stato affidato il servizio di Supporto alla progettazione esecutiva e di dettaglio nel settore delle costruzioni e degli spazi interni ed esterni relativi al "Villaggio dell'Accoglienza";

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.002 del 09/01/2026, è stato affidato il servizio di affiancamento tecnico-specialistico per lo sviluppo della progettazione esecutiva e di dettaglio nel settore della Progettazione impiantistica MEP, nonché Relazione e Diagnosi energetica e Relazione di sostenibilità dell'opera relativi al "Villaggio dell'Accoglienza";

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.003 del 09/01/2026, è stato affidato l'incarico per la redazione della "Relazione Acustica Previsionale: Calcolo isolamento passivo" e della

"Relazione di verifica CAM acustici e della relazione di previsione dell'impatto acustico" nell'ambito della Progettazione esecutiva";

- con Determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.006 del 13/02/2026, si è provveduto alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'Ing. Salvatore CARANNANTE, per l'esecuzione di ulteriori servizi supplementari di rilievo;

#### Atteso che:

- il gruppo di progettazione costituito dall'ASSET ha predisposto il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto indicato e lo ha trasmesso alla Sezione SIC della Regione Puglia in data 20/1/2026;

- in data 22/01/2026 la Sezione Sicurezza del Cittadino ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri tecnici e i nulla osta sul progetto esecutivo predisposto dall'ASSET;

- con determina dirigenziale n. 00031 del 25/02/2026 della Sezione SIC della Regione Puglia è stata adottata la determinazione motivata di conclusione con esito positivo della conferenza di servizi decisoria;

- con verbale prot. asset/AOO\_1/PROT/0001410 del 05/03/2026, il RUP ha proceduto alla validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ess.mm.ii.;

- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 115 del 06/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 00021 del 18/02/2026, è stato disposto l'impegno di spesa di € 1.496.444,56 in favore di ASSET sul capitolo U1204155, oltre all'accertamento in entrata per complessivi € 13.673.600,00, di cui € 13.620.900,00 sul capitolo E4101104 ed € 52.700,00 sul capitolo E2101112, e alle prenotazioni di spesa per € 10.588.837,06, sul capitolo U1204156, € 1.535.618,38 sul capitolo U1204157 ed € 52.700,00 sul capitolo U1204158;

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 00036 del 10/03/2026 si è proceduto a liquidare e pagare in favore di ASSET la prima tranche pari ad € 634.400,00;

#### Considerato che:

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06.03.2026 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", per un valore complessivo stimato dell'appalto pari ad €

9.328.950,79, di cui 9.129.191,24 € per lavori a corpo, 2.572.923,47 € per costo manodopera e 199.759,55 € per Oneri della sicurezza, da finanziarsi a valere su risorse del POC "Legalità" 2014-2020;

- la procedura aperta è stata avviata con prot. EmPulia PE062300-26 in data 09/03/2026;
- per la presente procedura veniva acquisito il CIG BABC3ED999;
- alla suddetta procedura veniva data idonea pubblicità, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs 36/2023 mediante:
  - pubblicazione a livello europeo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC, avviso n. 166601-2026;
  - pubblicazione a livello nazionale sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC, ID Avviso PVL: 4c9749c1-112e-4cfd-9951-4a211b0926b2;
  - sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;
- alla data di scadenza, sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte;
- con determinazione dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.010 del 27.03.2026, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, così composta:
  - Presidente: Geol. Dott.ssa Daniela Di Carne, componente interno;
  - Commissario: Dott. Leonardo Campanale, componente esterno;
  - Commissario: Ing. Valeria Intini, componente interno e segretario verbalizzante;

#### Tenuto conto che:

- per la procedura di gara in oggetto indicata, la Stazione appaltante ha inteso procedere, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, applicando l'inversione procedimentale, ovvero rinviando l'esame della documentazione amministrativa e la verifica dell'idoneità degli offerenti a dopo la conclusione dell'esame delle offerte tecniche ed economiche e alla formazione della graduatoria delle offerte presentate;

#### Considerato, altresì, che:

- a conclusione delle proprie attività, la Commissione di gara, a mezzo del Presidente, ha trasmesso al RUP e al Responsabile della fase di affidamento, tramite pec acquisita al protocollo asset/AOO\_1/PROT/22/04/2026/0002473 in data 22.04.2026, i verbali delle seguenti sedute:

- n. 1 datato 30 marzo 2026 (riservata/pubblica);
- n. 2 datato 30 marzo 2026 (riservata);
- n. 3 datato 31 marzo 2026 (riservata);
- n. 4 datato 31 marzo 2026 (riservata);
- n. 5 datato 02-07-14 aprile 2026 (riservata);
- n. 6 datato 14 aprile 2026 (pubblica);
- n. 7 datato 14 aprile 2026 (riservata);

- n. 8 datato 21 aprile 2026 (pubblica);

- la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,49 (di cui 70,00 punti per l'offerta tecnica e 21,49 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del 10,50 % sull'importo a base d'asta, determinando così l'importo contrattuale pari a € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentoseptantamilaseicentoventisei/16), a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55), per un importo complessivo dell'appalto di € 8.370.385,71 (euro ottomilioneitrecentoseptantamilatrecentoottantacinque/71) (verbale n. 8 del 21.04.2026);

- nei confronti dell'impresa aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, della regolarità contributiva, nonché dei requisiti tecnici dichiarati in sede di gara, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

#### Rilevato che:

- è necessario avviare immediatamente i lavori in oggetto per ottemperare al termine perentorio di rendicontazione delle risorse del POC Legalità 2014-2020, fissato al 31.12.2026, in quanto il mancato rispetto dei termini determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico e la perdita del finanziamento;

- in ordine alle verifiche antimafia:

- la stazione appaltante, in data 23.04.2023, ha richiesto l'informativa antimafia tramite la BDNA (protocollo PR\_BAUTG\_Ingresso\_0054820\_20260423);

- in ordine ai carichi fiscali pendenti:

- l'operatore economico, in sede di DGUE, ha reso una dichiarazione di esito negativo;
- la stazione appaltante, in data 15/04/2026, ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, tramite il FVOE 2.0, il certificato dei carichi fiscali pendenti, che, allo stato attuale, risulta in elaborazione;

- con nota PEC del 27.04.2026 (prot. Asset/AOO\_1/PROT/27/04/2026/0002603), il Sig. Filippo Simone, in qualità di Presidente del CdA della società GRUPPO SIMONE S.R.L.:

- ha trasmesso all'Agenzia ASSET la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'assenza di carichi pendenti presso l'Anagrafe Tributaria relativi a imposte dirette, IVA e altri tributi indiretti riferibili alla società;
- ha comunicato alla Stazione Appaltante di aver presentato, in data 31.03.2026, istanza di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) e di aver contestualmente trasmesso alla Prefettura di Bari in data 27/04/2026 formale sollecito per il perfezionamento della suddetta iscrizione, allegando a comprova la stessa PEC e la ricevuta di avvenuta consegna da parte

della Prefettura di Bari;

#### **Richiamati:**

- i principi generali del codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, relativi al principio del risultato e della fiducia;
- gli artt. 95, comma 1, lettera e) e art. 98 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di cause di esclusione non automatica dalla partecipazione ad una procedura di affidamento di contratti pubblici, con particolare riferimento all'illecito professionale grave;
- l'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011, in materia di procedimento per il rilascio delle informazioni antimafia;
- il parere del MIT n. 2722 del 26/09/2022, relativo alla richiesta di carichi pendenti nel nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- la deliberazione n. 17/2025 del 24/11/2025 della Sezione centrale del controllo di legittimità della Corte dei Conti;

#### **Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'azione della Stazione appaltante è improntata al principio del risultato, inteso come l'obiettivo prioritario dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- in conformità del principio della fiducia, di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di poter procedere, allo stato attuale, sulla base delle dichiarazioni di esito negativo, sui carichi fiscali pendenti, rese dall'operatore economico aggiudicatario in sede di DGUE e confermate a mezzo PEC in data 27/04/2026;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione dell'urgenza di dare avvio alle lavorazioni per il rispetto dei termini di rendicontazione del finanziamento POC Legalità, la Stazione Appaltante procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza immediatamente dopo l'aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto;
- tale facoltà è motivata dalla necessità impellente di assicurare il completamento delle opere entro il termine perentorio del 31.12.2026, imposto dal suddetto finanziamento POC Legalità, onde scongiurare il rischio di definanziamento;
- la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, può procedere immediatamente, nei casi di urgenza, anche in assenza del riscontro alla suddetta informazione antimafia richiesta alla B.D.N.A. in data 23.04.2026, sotto condizione risolutiva;

#### **Visti:**

- i verbali di gara, con indicazione delle sedute svolte dalla Commissione di gara e gli esiti delle procedure di valutazione svolte;

- la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL;

- il ribasso offerto da medesimo operatore economico con conseguente rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI			
Progetto Esecutivo (PE)			1° rimodulazione
<b>A. Importo dei Lavori</b>			
A.1	Totale importo lavori a corpo	9.129.191,24 €	
A.1.1	importo ribassato		8.170.626,16 €
A.3	Costi speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	199.759,55 €	199.759,55 €
<b>Totale importo (A.1+A.3)</b>		<b>9.328.950,79 €</b>	<b>8.370.385,71 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della S.A.	9.129,19 €	9.129,19 €
B.3	SPESE PER SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, RENDICONTAZIONE E COMUNICAZIONE	536.909,77 €	523.930,02 €
B.3.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	12.000,00 €	12.000,00 €
B.3.2	Spese per supporto progettazione e coordinamento della sicurezza progettazione - PFTE e PE	113.708,92 €	113.708,92 €
B.3.3	Spese per direzione dei lavori (DO Impianti + SCIA antincendio; DO Contabilità + Strutture). DL e DO edilizia interno	177.173,20 €	121.299,86 €
B.3.3.1	DO Impianti + SCIA antincendio		76.377,48 €
B.3.3.2	DO Contabilità + Strutture		44.922,38 €
B.3.4	Spese per coordinamento della sicurezza in esecuzione (CSE)	98.924,13 €	98.924,13 €
B.3.5	Spese per Direzione per l'esecuzione del contratto delle forniture di cui alla voce B.17 (DEC) e Certificato di Verifica di Conformità	16.303,13 €	0,00 €
B.3.6	Collaudo tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti e attestato di certificazione energetica	47.483,58 €	47.483,58 €
B.3.6.1	Presidente Commissione di Collaudo		25.858,73 €
B.3.6.2	Componente Commissione di Collaudo		21.624,85 €
B.3.7	Verifica della progettazione ex art. 42 del D.Lgs 36/2023	71.316,81 €	71.316,81 €
B.3.8	Spese per "Rendicontazione economica delle attività dell'intero intervento" (richiesta RP nota prot. 0164183/2026)		16.000,00 €
B.3.9	Spese per "COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITÀ" (attività 4 accordo attuativo)		43.196,72 €
B.4	IVA e CNAPAA su B.3	144.321,35 €	140.832,39 €
B.5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 (lavori e forniture)	197.312,13 €	197.312,13 €
B.6	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di assicurazione dei progettisti e dei verificatori qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4 e dell'art. 43 dell'Allegato I.7	9.129,19 €	9.129,19 €
B.7	Spese per commissioni giudicatrici (DM 12/02/2018)	12.000,00 €	12.000,00 €
B.8	Spese per pubblicità	6.500,00 €	6.500,00 €
B.9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (art. 116. c 11 del DLgs 36/2023, Circolare Min. LL.PP 7617/2010)	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per la sorveglianza archeologica	0,00 €	0,00 €
B.11	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	13.693,79 €	13.693,79 €
B.12	Spese per contributi ANAC (2024/2025)	880,00 €	880,00 €
B.13	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (max 10%)	111.047,50 €	837.038,57 €
B.14	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	18.258,38 €	18.258,38 €
B.15	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	279.868,52 €	739.795,56 €
B.16	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €	0,00 €
B.17	Acquisto arredi ed attrezzature	736.415,19 €	736.415,19 €
B.18	Spese per Collegio Consultivo Tecnico	35.000,00 €	35.000,00 €
B.20	IVA su lavori 22% (su A)	2.052.369,17 €	1.841.484,86 €
B.21	IVA su servizi e acquisti 22% (su B1, B2, B6, B7, B8, B9, B10, B14, B16, B17, B18)	181.815,03 €	181.815,03 €
<b>Totale Somme a disposizione (B1+...+B21)</b>		<b>4.344.649,21 €</b>	<b>5.303.214,29 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>13.673.600,00 €</b>	<b>13.673.600,00 €</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>13.673.600,00 €</b>	<b>13.673.600,00 €</b>

### Preso atto che:

- il CUP assegnato al progetto è B72D25000150001;
- il CIG di riferimento della presente aggiudicazione, acquisito tramite la PDA (piattaforma di approvvigionamento) certificata di EmPULIA, è: BABC3ED999;
- il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà sottoscritto dalla Sezione SIC della Regione Puglia, per la gestione diretta delle successive attività di liquidazione dei pagamenti in

fase di esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 2 del richiamato Accordo attuativo sottoscritto tra ASSET e Sezione SIC della Regione Puglia in data 25/11/2025;

#### **Dato atto che:**

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio di ASSET;
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'avv. Antonella Caruso, individuata con Determina n. 24 del 19.02.2026 della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

***Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito***

#### **DETERMINA**

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di prendere atto delle operazioni di gara espletate dalla Commissione giudicatrice nell'ambito della procedura di aggiudicazione in oggetto e della graduatoria finale, come da verbali depositati in atti;
- di prendere atto dell'offerta ricevuta dall'Operatore Economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,49 (di cui 70,00 punti per l'offerta tecnica e 21,49 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del 10,50 % sull'importo a base d'asta, determinando così l'importo

contrattuale pari a € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentosettantamilaseicentoventisei/16), a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55), per un importo complessivo dell'appalto di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamilatrecentoottantacinque/71);

- di confermare quale Direttore dei Lavori il Direttore Generale di ASSET, Ing. Raffaele Sannicandro, il quale opererà con l'ausilio dell'Ufficio di Direzione Lavori costituito con Determina dirigenziale n. 26.007 del 06/03/2026;
- di nominare, quale Direttore Operativo architettonico, l'Arch. Renè Soleti, funzionario tecnico della medesima Agenzia ASSET;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario, tramite FVOE;
- di prendere atto che è stata richiesta tramite B.D.N.A. (prot. n. PR\_BAUTG\_Ingresso:0054820\_20260423) l'informativa antimafia, ex art. 91 del D.Lgs. 159/2011;
- di prendere, altresì, atto che l'operatore economico GRUPPO SIMONE S.R.L. ha comunicato alla Stazione Appaltante di aver presentato, in data 31.03.2026, istanza di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) e di aver trasmesso alla Prefettura di Bari in data 27/04/2026 formale sollecito per il perfezionamento della suddetta iscrizione;
- di avvalersi di quanto disposto dall'art. 92, comma 3, del D. Lgs 159/2011, procedendo immediatamente all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione, nelle more dell'acquisizione dell'informativa antimafia e sotto condizione risolutiva, in caso di sopravvenienza di esito ostativo;
- di recepire la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, trasmessa in data 27.04.2026, con la quale si attesta l'assenza di carichi pendenti presso l'Anagrafe Tributaria per imposte dirette, IVA e altri tributi indiretti riferibili alla società GRUPPO SIMONE S.R.L.;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50 %, di € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentosettantamilaseicentoventisei/16) oltre €199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamilatrecentoottantacinque/71) IVA esclusa;
- il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà sottoscritto dalla Sezione SIC della Regione Puglia, per la gestione diretta delle successive attività di liquidazione dei pagamenti in

fase di esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 2 del richiamato Accordo attuativo sottoscritto tra ASSET e Sezione SIC della Regione Puglia in data 25/11/2025;

- di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, che la Stazione Appaltante procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza immediatamente dopo l'aggiudicazione e nelle more della stipula del contratto, ai sensi della normativa vigente;
- di precisare che tale facoltà è motivata dalla necessità impellente di assicurare il completamento delle opere entro il termine perentorio del 31.12.2026, imposto dal finanziamento POC Legalità, al fine di scongiurare il rischio di definanziamento dell'intervento;
- di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI Progetto Esecutivo (PE)			1° rimodulazione
<b>A. Importo dei Lavori</b>			
A.1	Totale importo lavori a corpo	9.129.191,24 €	
A.1.1	importo ribassato		8.170.626,16 €
A.3	Costi speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	199.759,55 €	199.759,55 €
<b>Totale importo (A.1+A.3)</b>		<b>9.328.950,79 €</b>	<b>8.370.385,71 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della S.A.	9.129,19 €	9.129,19 €
B.3	SPESE PER SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, RENDICONTAZIONE E COMUNICAZIONE	536.909,77 €	523.930,02 €
B.3.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	12.000,00 €	12.000,00 €
B.3.2	Spese per supporto progettazione e coordinamento della sicurezza progettazione - PFTE e PE	113.708,92 €	113.708,92 €
B.3.3	Spese per direzione dei lavori (DO Impianti + SCIA antincendio; DO Contabilità + Strutture). DL e DO edilizia interno	177.173,20 €	121.299,86 €
B.3.3.1	DO Impianti + SCIA antincendio		76.377,48 €
B.3.3.2	DO Contabilità + Strutture		44.922,38 €
B.3.4	Spese per coordinamento della sicurezza in esecuzione (CSE)	98.924,13 €	98.924,13 €
B.3.5	Spese per Direzione per l'esecuzione del contratto delle forniture di cui alla voce B.17 (DEC) e Certificato di Verifica di Conformità	16.303,13 €	0,00 €
B.3.6	Collaudo tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti e attestato di certificazione energetica	47.483,58 €	47.483,58 €
B.3.6.1	Presidente Commissione di Collaudo		25.858,73 €
B.3.6.2	Componente Commissione di Collaudo		21.624,85 €
B.3.7	Verifica della progettazione ex art. 42 del D.Lgs 36/2023	71.316,81 €	71.316,81 €
B.3.8	Spese per "Rendicontazione economica delle attività dell'intero intervento" (richiesta RP nota prot. 0164183/2026)		16.000,00 €
B.3.9	Spese per "COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITÀ" (attività 4 accordo attuativo)		43.196,72 €
B.4	IVA e CNAPAI su B.3	144.321,35 €	140.832,39 €
B.5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 (lavori e forniture)	197.312,13 €	197.312,13 €
B.6	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di assicurazione dei progettisti e dei verificatori qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4 e dell'art. 43 dell'Allegato I.7	9.129,19 €	9.129,19 €
B.7	Spese per commissioni giudicatrici (DM 12/02/2018)	12.000,00 €	12.000,00 €
B.8	Spese per pubblicità	6.500,00 €	6.500,00 €
B.9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (art. 116. c 11 del DLgs 36/2023, Circolare Min. LL.PP 7617/2010)	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per la sorveglianza archeologica	0,00 €	0,00 €
B.11	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	13.693,79 €	13.693,79 €
B.12	Spese per contributi ANAC (2024/2025)	880,00 €	880,00 €
B.13	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (max 10%)	111.047,50 €	837.038,57 €
B.14	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	18.258,38 €	18.258,38 €
B.15	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	279.868,52 €	739.795,56 €
B.16	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €	0,00 €
B.17	Acquisto arredi ed attrezzature	736.415,19 €	736.415,19 €
B.18	Spese per Collegio Consultivo Tecnico	35.000,00 €	35.000,00 €
B.20	IVA su lavori 22% (su A)	2.052.369,17 €	1.841.484,86 €
B.21	IVA su servizi e acquisti 22% (su B1, B2, B6, B7, B8, B9, B10, B14, B16, B17, B18)	181.815,03 €	181.815,03 €
<b>Totale Somme a disposizione (B1+...+B21)</b>		<b>4.344.649,21 €</b>	<b>5.303.214,29 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>13.673.600,00 €</b>	<b>13.673.600,00 €</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>13.673.600,00 €</b>	<b>13.673.600,00 €</b>

- di notificare, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento e con le modalità previste dal Codice, l'avvenuta aggiudicazione della presente procedura all'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL e a tutti gli altri concorrenti, secondo quanto disposto dall'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che le informazioni e i dati connessi alla presente procedura sono trasmesse alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale EmpULIA in uso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- di notificare copia del presente provvedimento, unitamente al fascicolo relativo alla procedura di aggiudicazione, alla sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, PEC: [sic.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:sic.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it);
- di notificare a mezzo PEC il presente atto all'Operatore Economico GRUPPO SIMONE SRL (P.IVA 04968910721);
- di notificare il presente provvedimento al Responsabile del Progetto, al Responsabile di Fase di affidamento, al supporto al RUP, al Direttore Operativo architettonico, al Responsabile della trasparenza ed anticorruzione dell'ASSET, nonché alla Struttura Amministrazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- Di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

---

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.



ELENA NUNZIANTE  
28/04/2026 18:17:32 UTC+0200

Il Supporto al RUP  
avv. Elena Nunziante

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali  
avv. Antonella Caruso

Per presa d'atto

Il Direttore Generale

Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito

<http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online