
Determina Dirigenziale Affari Generali

asset.AAGG-DD26.019 del 05/05/2026

del registro delle determinine

OGGETTO: POC Legalità 2014-2020. Asse 3 *“Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati”*– Azione 3.2 *“Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target”*- - INTERVENTO DI “RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI “VILLAGGIO DELL’ACCOGLIENZA” – Affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico professionale per l’espletamento dell’attività di Direttore operativo per gli impianti (MEP) relativo al “Villaggio dell’Accoglienza”. Decisione di contrarre, approvazione atti di affidamento e individuazione del contraente, ex art. 17 del D. Lgs. 36/2023.

CUP: B72D25000150001 - CIG: BB6DEFA27F

l’anno 2026 il giorno 05 del mese di maggio, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L’avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio “Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” dell’ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell’art. 17, comma 1-bis, del D.lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025, DDG n. 184/2025 del 01/07/2025 e DDG n. 12/2026 del 08/01/2026;

- VISTA** la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata *“Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all’ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l’incarico quale Direttore Generale dell’ASSET;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul

Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTA** la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'ASSET, che prevede il "Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro", all'interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia;
- VISTO** l'Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio "Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro" alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio "Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance" e di fatto referente dell'ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello 'staff appalti';
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all'avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia ASSET, confermata temporaneamente, fino al 30/06/2026, con DDG n. 12/2026 del 08/01/2026;

Premesso che:

- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- la Regione Puglia ha candidato, lo scorso 23 luglio 2025, al POC Legalità 2014-2020 un intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di alcuni fabbricati del Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.) in località Borgo Mezzanone, in agro di Manfredonia/Foggia, da riconvertire in foresteria per n. 340 lavoratori stagionali stranieri sul territorio nazionale, dal titolo "*Villaggio dell'accoglienza*", ove, oltre ad offrire un alloggio temporaneo, dignitoso e sicuro, vengano sviluppate azioni finalizzate all'integrazione sociale, all'inclusione, all'inserimento nel mercato del lavoro regolare ed alla promozione dei diritti umani e sociali, definito sulla base delle "*Linee-guida per l'operatività su tutto il territorio nazionale degli standard abitativi minimi*" approvati in sede di Conferenza Unificata del 21 marzo 2024 e redatte in coerenza con le previsioni del "*Piano nazionale per la lotta al lavoro sommerso (2022 – 2025)*", adottato dal Ministero del Lavoro con DM del 19 dicembre 2022, n. 221, e successivamente modificato con DM n. 57 e n. 58 del 6 aprile 2023;
- il progetto "*Villaggio dell'Accoglienza*", stimato per un importo di euro 13.673.600,00, presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l'ASSET si occupa dell'engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- inoltre, l'Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l'affidamento di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025, si è preso atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020 in data 23.07.2025, ed è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, per l'attribuzione ad ASSET del

ruolo di Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);

- in base alla Convenzione sottoscritta in data 30/09/2025 tra la Sezione SIC ed ASSET, rep. ASSET n. 137/2025 del 02/10/2025, l'Agenzia ha il compito e la responsabilità di fornire il supporto tecnico-amministrativo al predetto progetto, sia per ciò che concerne la progettazione esecutiva e le attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che per quanto riguarda la gestione della procedura per l'affidamento dei lavori, nonché per le attività di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute;

- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalità" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;

- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;

- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 386/2025 del 28/11/2025 si è proceduto a costituire il Fondo "Villaggio dell'Accoglienza" per un importo pari ad € 1.496.444,57 (IVA inclusa), assegnato ad ASSET, e ad approvare il DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;

Preso atto che:

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 21 del 18/02/2026, è stato disposto l'impegno di spesa di € 1.496.444,56 in favore di ASSET sul capitolo U1204155, oltre all'accertamento in entrata per complessivi € 13.673.600,00, di cui € 13.620.900,00 sul capitolo E4101104 ed € 52.700,00 sul capitolo E2101112, e alle prenotazioni di spesa per € 10.588.837,06, sul capitolo U1204156, € 1.535.618,38 sul capitolo U1204157 ed € 52.700,00 sul capitolo U1204158;

- con determinazione dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 24/2026 del 19/02/2026, è stato costituito il gruppo di lavoro per la fase esecutiva dell'intervento, individuando l'Avv. Antonella Caruso quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'Ing. Domenico Denora quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di esecuzione, con la rispettiva struttura di supporto, e confermando nel ruolo di Programme Manager e Responsabile della Spesa il Dirigente della Sezione Dr. Vitandrea Marzano e il Direttore

Generale di ASSET, ing. Raffaele Sannicandro, quale Direttore dei Lavori, il quale, a sua volta, si avvarrà dell'Ufficio di Direzione dei lavori;

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 00036 del 10/03/2026 si è proceduto a liquidare e pagare in favore di ASSET la prima tranche pari ad € 634.400,00;

Atteso che:

- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 115 del 06/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. DD26.007 del 06.03.2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. DD26.014 del 28/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50 %, di € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentosestantamilaseicentoventisei/16) oltre €199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamilatrecentoottantacinque/71) IVA esclusa;

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.016 del 29/04/2026 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, ai fini della gestione della fase di realizzazione e di rendicontazione;

Considerato che:

- è necessario procedere al tempestivo avvio dei lavori relativi all'intervento in oggetto indicato, al fine di assicurare il completamento delle opere entro il termine perentorio del 31.12.2026, imposto dal finanziamento POC Legalità 2014-2020, al fine di scongiurare il rischio di definanziamento dell'intervento;

Considerato, altresì, che:

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06.03.2026, è stato confermato, relativamente all'intervento di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG)

in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari denominato "Villaggio dell'Accoglienza", il Direttore Generale di ASSET, ing. Raffaele Sannicandro, quale Direttore dei Lavori il quale, a sua volta, si avvarrà dell'Ufficio di Direzione dei lavori;

- è, pertanto, necessario costituire l'Ufficio di Direzione Lavori, conferendo l'incarico professionale di Direttore Operativo per gli impianti (MEP) relativo all'intervento in oggetto;

- ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, trattandosi dell'incarico professionale di Direttore Operativo per gli impianti (MEP), si è proceduto al calcolo della parcella professionale applicando i criteri stabiliti dal Decreto Ministero della Giustizia 17.06.2016, meglio esplicitati nel "Calcolo del compenso per prestazioni professionali secondo il D.M. 17 giugno 2016" (Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023), esclusi contributo previdenziale ed IVA, con un onorario calcolato posto a base di gara pari ad un imponibile di € **76.377,48 (euro settantaseimilatrecentosettantasette/48)**, oltre Cassa e Iva alle aliquote di legge;

- è stato quindi redatto il seguente Quadro economico relativo al servizio professionale di che trattasi:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO		
(A)	SERVIZIO	Importo (Euro)
A.1	Direttore operativo per gli impianti (MEP)	76.377,48 €
	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (Soggetto a ribasso)	76.377,48 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
	TOTALE (A)	76.377,48 €
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 3.055,10
2	IVA (22% su A+B1)	€ 17.475,17
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 1.527,55
3,1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.lgs. 36/2023)	€ 1.222,04
3.1.1	Compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 987,11
3.1.2	Oneri e/o contributi	€ 234,93
3,2	di cui 20% (art. 45, c. 5 D.lgs 36/2023)	€ 305,51
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 83,90
5	Contributo ANAC su importo a base di gara	€ 35,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 22.176,72
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B, incentivo escluso)	€ 96.907,75
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)	€ 98.554,20

Ritenuto:

- di dover provvedere, con l'urgenza che le circostanze richiedono per l'interesse pubblico da soddisfare, all'avvio delle procedure per l'esecuzione dell'incarico professionale di Direttore Operativo per gli impianti (MEP) dell'intervento in oggetto indicato;

Richiamati:

- l'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che testualmente recita *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs n. 36/2023, che consente per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede, in caso di affidamento diretto, l'adozione da parte della Stazione Appaltante della decisione di contrarre mediante apposito atto con il quale siano individuati *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

Tenuto conto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00, e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Tenuto, altresì, conto che:

- il rispetto della scadenza improrogabile del 31/12/2026 stabilita dal POC Legalità 2014-2020 risulta vincolante per il mantenimento dei fondi e che la natura complessa dell'opera richiede elevate competenze, appare necessario affidare l'incarico a un operatore economico con specifica e comprovata esperienza nel settore;
- l'Ing. Giuseppe Fraccalvieri ha già prestato attività di affiancamento tecnico-specialistico per lo sviluppo della progettazione esecutiva e di dettaglio, con particolare riferimento all'impiantistica MEP, alla diagnosi energetica e alla relazione di sostenibilità del 'Villaggio dell'Accoglienza', maturando così una approfondita conoscenza del progetto, oltre al possesso delle competenze necessarie per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- pertanto, in data 24/04/2026, con nota prot. asset/AOO_1/PROT/0002576, è stato richiesto al suddetto operatore economico
 - Ing. Giuseppe FRACCALVIERI, con sede in Bari (BA) - P.Iva. 07874330728 - iscritto alla categoria “Libero Professionista”

tramite la piattaforma di e-procurement Empulia (Registro di sistema PE115015-26 – Fascicolo di sistema FE062824), di manifestare la disponibilità all'assunzione dell'incarico professionale, nei termini dettagliatamente descritti nella lettera di invito e relativi allegati (schema lettera di affidamento, Calcolo Corrispettivo, modello di dichiarazioni e offerta, dichiarazione ex art. 94, autocertificazione antimafia, modello tracciabilità flussi finanziari, DGUE), nonché la presentazione di un'offerta a ribasso sull'importo stimato per il servizio;

- in data 27/04/2026, l'operatore economico, tramite la piattaforma Empulia, ha manifestato la propria disponibilità e ha trasmesso la propria offerta, con un ribasso del **2,00 %** sulla stima calcolata dalla Stazione Appaltante, per un importo contrattuale complessivo di **€ 74.849,93** (euro settantaquattromilaottocentoquarantanove/93), comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge;

Accertato che:

- unitamente all'offerta economica l'ing. Giuseppe FRACCALVIERI ha trasmesso:
 1. Curriculum professionale, da cui si è potuto evincere il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 2. Dichiarazioni riguardanti:
 - la propria disponibilità ad eseguire il servizio di che trattasi alle condizioni riportate nella lettera di invito e nei relativi allegati;
 - l'accettazione dei criteri adottati e del calcolo del corrispettivo proposto da questa Stazione Appaltante;
 3. Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione all'affidamento del servizio in parola (art. 94 e ss.mm.ii del D.Lgs.36/2023 e del D.Lgs. 39/2013);
 4. Dichiarazione su tracciabilità flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13/08/2010;
 5. Autocertificazione antimafia, ai sensi degli artt. art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/201;
 6. DGUE regolarmente compilato e sottoscritto;

Ritenuta l'offerta presentata dell'Ing. Giuseppe Fraccalvieri rispondente alle esigenze di questa Agenzia in ordine alla realizzazione del servizio in oggetto indicato;

Atteso che:

- l'affidamento ha per oggetto il seguente servizio: *"Incarico professionale di Direttore Operativo per gli impianti (MEP) per i lavori di riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (Fg) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari "Villaggio dell'Accoglienza"*;
- il valore complessivo dell'affidamento è pari ad **€ 74.849,93** (euro settantaquattromilaottocentoquarantanove/93), comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge derivanti dallo svolgimento delle predette attività;
- l'operatore economico è stato individuato nella persona dell'Ing. Giuseppe Fraccalvieri, con sede in Bari (BA), P.Iva 07874330728, in possesso di esperienza e professionalità adeguata allo

svolgimento delle prestazioni richieste, come da curriculum professionale agli atti dell'ufficio;

- la spesa anzidetta è finanziata a valere su risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC Legalità 2014-2020, come previsto da apposita convenzione tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, Rep. N. 137/2025 del 02/10/2025 e dal successivo Accordo attuativo sottoscritto in data 25/11/2025 tra le medesime Parti;
- è stato acquisito il CIG BB6DEFA27F tramite la piattaforma di e-procurement Empulia;
- la procedura di affidamento è stata gestita utilizzando le piattaforme di approvvigionamento digitale, in ossequio all'art. 25 comma 2) del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che:

- questa Agenzia ha acquisito, tramite FVOE, i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento dei contratti pubblici;
- trattandosi di affidamento diretto non è stata richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023;
- il soggetto affidatario ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione dei "conti dedicati" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si dispensa l'affidatario dalla presentazione della cauzione definitiva in considerazione dell'affidabilità dell'operatore economico e del miglioramento del prezzo offerto (Parere ANAC n. 3541/2023);
- il contratto sarà sottoscritto dal Direttore Generale, in qualità di rappresentante legale dell'ASSET;
- ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del citato D.Lgs. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, è necessario adottare apposito provvedimento a contrarre per l'acquisizione del servizio di che trattasi;
- occorre approvare i documenti di cui alla procedura di affidamento, agli atti dell'ufficio, composti da lettera di invito, schema di lettera di incarico, calcolo del corrispettivo, dichiarazioni e offerta, dichiarazioni art. 94 e ss.mm.ii del D. Lgs.36/2023, dichiarazione sulla tracciabilità flussi finanziari, autocertificazione antimafia, DGUE;
- occorre prendere atto dell'offerta presentata dall'operatore economico Ing. Giuseppe Fraccalvieri, con sede in Bari (BA) - P.Iva. 07874330728, relativa all'espletamento del servizio di

cui si argomenta;

- occorre approvare il Quadro economico relativo al servizio professionale da affidare, così rimodulato a seguito del ribasso offerto:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO	
(A)	SERVIZIO	Importo (Euro)
A.1	Direttore operativo per gli impianti (MEP)	76.377,48 €
	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (Soggetto a ribasso)	76.377,48 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
	Ribasso offerto (2,00% su A.1)	- 1.527,55 €
	TOTALE (A)	74.849,93 €
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 2.994,00
2	IVA (22% su A+B1)	€ 17.125,66
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 1.497,00
3,1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.lgs. 36/2023)	€ 1.197,60
3.1.1	Compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 967,37
3.1.2	Oneri e/o contributi	€ 230,23
3,2	di cui 20% (art. 45, c. 5 D.lgs 36/2023)	€ 299,40
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 82,23
5	Contributo ANAC su importo a base di gara	€ 35,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 21.733,89
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B, incentivo escluso)	€ 94.969,59
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)	€ 96.583,82

- occorre prendere atto delle risultanze della verifica dei requisiti in capo all'offerente effettuata mediante FVOE di cui all'art. 24 del D.Lgs. 36/2023;

- occorre disporre l'affidamento del suddetto servizio a favore dell'Ing. Giuseppe Fraccalvieri, con sede in Bari (BA), P.Iva. 07874330728, al costo di € 74.849,93 (euro settantaquattromilaottocentoquarantanove/93), comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge;

- occorre dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Antonella Caruso, già individuata in questo ruolo con Determinazione della Sezione SIC della Regione Puglia n. 24/2026, sopra richiamata;

- occorre nominare il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- occorre impegnare la somma complessiva di € **96.583,82** (euro)

novantaseimilacinquecentottantatre/82), finanziata a valere su risorse del POC legalità 2014-2020, come previsto da apposita convenzione tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, Rep. N. 137/2025 del 02/10/2025, e del successivo Accordo attuativo sottoscritto in data 25/11/2025 tra le medesime Parti, ed individuata alle Voci **B.4.1.**, **B.7.** e **B.8.** del Quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, approvato con la sopra citata determina dirigenziale asset.AAGG-DD26.016;

- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta *ex ante* a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024". L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo, a norma dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo al suo luogo di esecuzione e alle caratteristiche tecniche dell'appalto;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa che qui s'intende integralmente riportato;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Antonella Caruso, mentre il Direttore dell'Esecuzione è l'avv. Elena Nunziante, già individuate come componenti del gruppo di lavoro della fase esecutiva dell'appalto con la sopra citata Determina SIC della Regione Puglia n. 24/2026 del 19/02/2026;
- di adottare, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, la presente decisione di contrarre per l'affidamento in oggetto indicato;

- di approvare gli atti della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione dell' *"Incarico professionale di Direttore Operativo per gli impianti (DEC) per i lavori di riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (Fg) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari "Villaggio dell'Accoglienza"*;
- di prendere atto dell'offerta pervenuta tramite piattaforma di e-procurement Empulia, comprensiva di tutti i documenti e le dichiarazioni allegata e agli atti dell'ufficio, da parte dell'Ing. Giuseppe Fracalvieri, con sede in Bari (BA) - P.Iva. 07874330728, e, per l'effetto, di disporre l'affidamento del servizio innanzi indicato al costo di € **74.849,93** (euro settantaquattromilaottocentoquarantanove/93), comprensivo di spese, oltre € 2.994,00 (euro duemilanovecentonovantaquattro/00) per oneri previdenziali al 4% e € 17.125,66 (euro diciassettemilacentovecinque/66) per Iva al 22%, al netto del ribasso offerto del 2%, per complessivi € **94.969,59** (euro novantaquattromilanovecentosessantanove/59);
- di approvare il seguente quadro economico relativo all'incarico professionale di Direttore Operativo per gli impianti (MEP) dell'intervento denominato "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA":

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO		
(A)	SERVIZIO	Importo (Euro)
A.1	Direttore operativo per gli impianti (MEP)	76.377,48 €
	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (Soggetto a ribasso)	76.377,48 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
	Ribasso offerto (2,00% su A.1)	- 1.527,55 €
	TOTALE (A)	74.849,93 €
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 2.994,00
2	IVA (22% su A+B1)	€ 17.125,66
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 1.497,00
3,1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.lgs. 36/2023)	€ 1.197,60
3.1.1	Compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 967,37
3.1.2	Oneri e/o contributi	€ 230,23
3,2	di cui 20% (art. 45. c. 5 D.lgs 36/2023)	€ 299,40
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 82,23
5	Contributo ANAC su importo a base di gara	€ 35,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 21.733,89
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B, incentivo escluso)	€ 94.969,59
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)	€ 96.583,82

- di dare atto della conclusione, con esito positivo, della fase di verifica del possesso dei requisiti in capo all'affidatario, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023;

- di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è BB6DEFA27F;
- di impegnare la somma complessiva di € **96.583,82** (euro novantaseimilacinquecentottantatre/82), riveniente dal Quadro economico innanzi riportato, che troverà copertura a valere sulle risorse del POC Legalità 2014-2020, CUP B72D25000150001, Asse 3 – Azione 3.2, come previsto da apposita convenzione tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, Rep. N. 137/2025 del 02/10/2025, e dal successivo Accordo attuativo sottoscritto in data 25/11/2025 tra le medesime Parti, da imputare alle Voci **B.4.1., B.7. e B.8.** del Quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, approvato con la sopra citata determina dirigenziale asset.AAGG-DD26.016;
- il contratto sarà sottoscritto dal Direttore Generale, in qualità di rappresentante legale dell'ASSET;
- di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa riveniente dal presente affidamento con successivi provvedimenti secondo i termini e le condizioni pattuite, previo accertamento operato dal RUP/DEC della regolarità delle prestazioni fornite, del possesso dei requisiti e della permanenza della regolarità contributiva dell'appaltatore;
- di precisare che, in ragione della fonte di finanziamento, l'appalto in oggetto è sottoposto a tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di attuazione dall'Asse 3 – Azione 3.2 del POC Legalità 2014-2020;
- di notificare copia del presente provvedimento alla sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, PEC: sic.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it;
- di notificare il presente provvedimento all'O.E. incaricato mediante pec;
- di notificare copia del presente provvedimento al RUP delle attività di competenza dell'ASSET di cui all'Accordo attuativo, alla Responsabile delle procedure di affidamento e al suo supporto, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'ASSET, nonché all'Ufficio Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET (<http://asset.regione.puglia.it>), ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il funzionario istruttore
avv. Elena Nunziante

La Responsabile delle procedure di affidamento
avv. Antonella Caruso

Si attesta che la somma complessiva di € **96.583,82** (euro novantaseimilacinquecentoottantatre/82), comprensivo di Iva e oneri previdenziali, come per legge, ove dovuti, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2025-2027 dell'ASSET, trovando disponibilità nel Fondo "Villaggio dell'accoglienza".

La Dirigente Amministrativa
dott.ssa Tatiana De Sandi

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
avv. Antonella Caruso

Per presa d'atto

Il Direttore Generale

ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi. E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
complementare
2014.2020

PUGLIA

