

Determina Dirigenziale Affari Generali

asset.AAGG-DD26.020 del 06/05/2026

del registro delle determinine

OGGETTO: Convenzione, ex art.15 legge 241/1990, finalizzata all'attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere pubbliche per la valorizzazione del territorio comunale di Fragagnano - Gara a procedura aperta, tramite piattaforma telematica EMPULIA, finalizzata all'affidamento dei lavori di "Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport del Comune di Fragagnano (TA)" - Accordo Puglia 2021 - 2027 - Area Tematica 10 - Linea di intervento 10.01 - Intervento finanziato con risorse del Fondo Sviluppo Coesione 2021 2027.
Rimodulazione quadro economico post aggiudicazione

CUP: F24J25000000001 - CIG: B8CD39AAAB

L'anno 2026 il giorno 06 del mese di maggio, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio "Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro" dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025, DDG n. 184/2025 del 01/07/2025 e DDG n. 12/2026 del 08/01/2026;

VISTA la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata "Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)" e ss.mm.ii.;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all'ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l'incarico quale Direttore Generale dell'ASSET;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing.

Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei Contratti Pubblici"* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTA** la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'ASSET, che prevede il "Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro", all'interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia;
- VISTO** l'Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio "Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro" alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio "Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance" e di fatto referente dell'ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello "staff appalti";
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all'avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia ASSET, prorogata temporaneamente fino al 30/06/2026 con DDG n. 12/2026;

Premesso che:

- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio

edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;

- l’Agenzia regionale ASSET Puglia risulta iscritta nell’elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all’art. 62, comma 10, del D.Lgs 36/2023, con il massimo livello di qualificazione sia per l’affidamento di lavori (Livello L1), che per l’affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- l’art. 15 della L. n. 241/1990 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- in data 30/01/2025 è stata sottoscritta la Convenzione, ex art. 15 della legge 241/1990, tra il Comune di Fragagnano e ASSET, finalizzata all’attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere per la valorizzazione del territorio comunale di Fragagnano, acquisita al Repertorio dell’Agenzia n. 7/2025 del 31/01/2025;
- in data 24/02/2025, con nota prot. 1836, il Comune di Fragagnano ha richiesto l’attivazione della Convenzione, ai sensi dell’art. 3 della stessa, per le attività relative al progetto di riqualificazione e miglioramento gestionale del Palasport di Fragagnano;
- con Determine dirigenziali dell’ASSET n. 25.024 e n. 25.026 si è provveduto a disporre l’affidamento, rispettivamente, del servizio di supporto alla redazione del concept ed alla progettazione architettonica preliminare e supporto alla progettazione architettonica del progetto esecutivo, e del servizio di supporto alla progettazione per la redazione del PFE e del progetto esecutivo e redazione valutativa della sicurezza strutturale;
- il progetto è stato trasmesso agli Enti preposti al rilascio degli opportuni pareri di competenza e sono stati acquisiti i pareri del CONI, dei Vigili Del Fuoco, della Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo e della ASL;
- con nota 0376484 del 4/7/2025 la Regione Puglia – Sezione Bilancio della Sanità e dello Sport ha confermato l’assegnazione al Comune di Fragagnano dei fondi FSC per un importo di € 2.500.000,00 per l’adeguamento strutturale, l’efficientamento energetico e la manutenzione straordinaria del Palazzetto dello Sport e ha richiesto di indicare quadro economico, cronoprogramma e nominativo del RUP;
- con nota prot. asset/AOO_1/0002931 del 08/07/2025, ASSET ha trasmesso al Comune di Fragagnano il Progetto Esecutivo adeguato alle prescrizioni degli enti competenti, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, relativo all’intervento di “Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport di Fragagnano”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 10/07/2025, il Comune di Fragagnano, sulla base dei pareri acquisiti, ha approvato il Progetto Esecutivo;

Considerato che:

- in data 24/07/2025, con nota prot. 7216, il Comune ha richiesto a questa Agenzia di assumere il ruolo di stazione appaltante qualificata per affidare i lavori e seguirne l’esecuzione;

- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.235 del 30/07/2025 si procedeva a nominare Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.LGS. n. 36/2023, l'ing. Luigi Sergio BENVENUTI, e supporto al RUP la dott.ssa Elena D'ARCANGELO, entrambi dipendenti dell'Agenzia;
- con determina dirigenziale della Regione Puglia n.00711 del 18/09/2025 è stato approvato lo schema di disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Beneficiari degli interventi FSC 21-27 di competenza della Sezione Bilancio della Sanità e dello Sport;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.282 del 22/09/2023 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo;
- con atto prot. 0009172/2025 il Comune di Fragagnano ha trasmesso alla Sezione Promozione della Salute e del Benessere della Regione Puglia il disciplinare sottoscritto regolante i rapporti tra Regione Puglia e lo stesso Comune per la realizzazione dell'intervento "Lavori di adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del palazzetto dello sport";
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 25.137 del 24.10.2025 venivano approvati gli atti di gara e veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport di Fragagnano (TA);
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.011 del 15/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport del Comune di Fragagnano (TA)", in favore dell'operatore economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., con sede in Bari (BA), C.F./P.IVA 05931780729, offrendo un ribasso percentuale del 20,131% sull'importo a base d'asta, determinando così l'importo contrattuale pari a € 1.598.151,31 (euro unmilione cinquecentonovantottomilacentocinquantuno/31), a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 89.004,31 (euro ottantanovemilaquattro/31), per un importo complessivo dell'appalto di € 1.687.155,62 (euro unmilione seicentottantasettemilacentocinquantacinque/62);
- il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà sottoscritto dal Comune di Fragagnano, per la gestione diretta delle successive attività di liquidazione dei pagamenti in fase di esecuzione delle opere, come definito nel disciplinare tra lo stesso Comune e la Regione Puglia trasmesso con atto prot. 0009172/2025;

Considerato che è necessario procedere alla rimodulazione del Quadro Economico post aggiudicazione come di seguito riportato, ai fini della gestione della fase di realizzazione e di rendicontazione dell'intervento:

Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del palazzetto dello sport di Fragagnano – CUP F24J2500000001

Accordo per la Coesione. FSC 2021-2027. D.G.R. n. 874 del 20/06/2025. - Linee di intervento 10.01 "Strutture Sociali"

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo dei lavori e forniture	
A.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	1 598 151,31 €
A.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	89 004,31 €
	Totale importo Lavori (A.1+A.2)	1 687 155,62 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	IVA lavori (10% di A)	168 715,56 €
B.2	Accantonamento (d.lgs.n.36/2023, art.60 revisione prezzi)	66 640,60 €
B.3	Spese per pubblicità	- €
B.4	Spese per indagini strutturali, prove di carico, indagini geologiche, IVA compresa	11 632,70 €
B.5	Spese tecniche di progettazione (B.5.1+B.5.2+B.5.3)	113 750,20 €
B.5.1	Spese tecniche per consulenza progettazione architettonica	24 750,20 €
B.5.2	Spese tecniche per consulenza progettazione funzionale, impiantistica e verifica di sicurezza sismica	85 000,00 €
B.5.3	Spese per verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023	4 000,00 €
B.6	Spese tecniche per l'esecuzione dei lavori (B.6.1+B.6.2+B.6.3)	97 213,12 €
B.6.1	Spese per Direzione Operativa lavori e contabilità	48 630,09 €
B.6.1	Spese per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	36 805,33 €
B.6.3	Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico	11 777,70 €
B.7	Cassa previdenziale (4% di B.5, B.6)	8 438,53 €
B.8	Iva sulle spese tecniche (22% di B5.2, B5.3, B.6, B.7)	42 823,36 €
B.9	Incentivi sulle spese tecniche (art.45 del d.lgs.n.36/2023) (2% di B.6) (IRAP inclusa)	2 051,06 €
B.10	Contributo ANAC per affidamenti servizi tecnici	35,00 €
B.11	Imprevisti (max 10%)	157 605,27 €
B.12	Incentivo (art.45 del d.lgs.n.36/2023) (B.12.1+B.12.2+B.12.3)	44 641,76 €
B.12.1	art.45 c.3 del d.lgs.n.36/2023 (80% di B.12)	33 439,52 €
B.12.2	art.45 c.5 del d.lgs.n.36/2023 (20% di B.12)	8 359,88 €
B.12.3	IRAP su incentivo (8,5% di B.12.1)	2 842,36 €
B.13	Arrotondamento	- €
B.14	Spese per rilascio pareri (CONI, VV.F.)	817,00 €
B.15	Spese per stampe, IVA compresa	220,21 €
B.16	Contributo ANAC	660,00 €
B.17	Spese per attrezzature e arredamenti	80 000,00 €
B.18	IVA su acquisti (22% di B.18)	17 600,00 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.18)	812 844,38 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO	2 500 000,00 €

Dato atto che:

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio di ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge

n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di approvare il seguente Quadro economico rimodulato post aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport del Comune di Fragagnano (TA)", ai fini della gestione della fase di realizzazione e di rendicontazione dell'intervento:

Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del palazzetto dello sport di Fragagnano – CUP F24J2500000001

Accordo per la Coesione. FSC 2021-2027. D.G.R. n. 874 del 20/06/2025. - Linee di intervento 10.01
"Strutture Sociali"

QUADRO ECONOMICO

A	Importo dei lavori e forniture	
A.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	1 598 151,31 €
A.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	89 004,31 €
	Totale importo Lavori (A.1+A.2)	1 687 155,62 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	IVA lavori (10% di A)	168 715,56 €
B.2	Accantonamento (d.lgs.n.36/2023, art.60 revisione prezzi)	66 640,60 €
B.3	Spese per pubblicità	- €
B.4	Spese per indagini strutturali, prove di carico, indagini geologiche, IVA compresa	11 632,70 €
B.5	Spese tecniche di progettazione (B.5.1+B.5.2+B.5.3)	113 750,20 €
B.5.1	Spese tecniche per consulenza progettazione architettonica	24 750,20 €
B.5.2	Spese tecniche per consulenza progettazione funzionale, impiantistica e verifica di sicurezza sismica	85 000,00 €
B.5.3	Spese per verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023	4 000,00 €
B.6	Spese tecniche per l'esecuzione dei lavori (B.6.1+B.6.2+B.6.3)	97 213,12 €
B.6.1	Spese per Direzione Operativa lavori e contabilità	48 630,09 €
B.6.1	Spese per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	36 805,33 €
B.6.3	Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico	11 777,70 €
B.7	Cassa previdenziale (4% di B.5, B.6)	8 438,53 €
B.8	Iva sulle spese tecniche (22% di B5.2, B5.3, B.6, B.7)	42 823,36 €
B.9	Incentivi sulle spese tecniche (art.45 del d.lgs.n.36/2023) (2% di B.6) (IRAP inclusa)	2 051,06 €
B.10	Contributo ANAC per affidamenti servizi tecnici	35,00 €
B.11	Imprevisti (max 10%)	157 605,27 €
B.12	Incentivo (art.45 del d.lgs.n.36/2023) (B.12.1+B.12.2+B.12.3)	44 641,76 €
B.12.1	art.45 c.3 del d.lgs.n.36/2023 (80% di B.12)	33 439,52 €
B.12.2	art.45 c.5 del d.lgs.n.36/2023 (20% di B.12)	8 359,88 €
B.12.3	IRAP su incentivo (8,5% di B.12.1)	2 842,36 €
B.13	Arrotondamento	- €
B.14	Spese per rilascio pareri (CONI, VV.F.)	817,00 €
B.15	Spese per stampe, IVA compresa	220,21 €
B.16	Contributo ANAC	660,00 €
B.17	Spese per attrezzature e arredamenti	80 000,00 €
B.18	Iva su acquisti (22% di B.18)	17 600,00 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.18)	812 844,38 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO	2 500 000,00 €

- di notificare copia del presente provvedimento al Comune di Fragagnano, all'indirizzo pec protocollo.comune.fragagnano.ta@pec.it;
- di notificare il presente provvedimento al Responsabile del Progetto, al Responsabile della trasparenza ed anticorruzione dell'ASSET, nonché alla Struttura Amministrazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- Di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il RUP
ing. Luigi Sergio Benvenuti

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
avv. Antonella Caruso

Per presa d'atto
Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online