

Determina Dirigenziale Struttura Amministrativa

asset.AMM-DD26.006 del 06/05/2026

del registro delle determine

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia degli uffici siti in Bari in via Michele Troisi civici n.9 (scala C) e n.11 (scala D) e n. 11 (int. 1) - Bari.

Decisione di contrarre, approvazione atti della procedura di affidamento e individuazione del contraente, ex art.17 del D.Lgs. n. 36/2023.

CIG: BB3AC4B920

L'anno 2026 giorno 06 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

La dr.ssa Tatiana De Sandi, dirigente a tempo indeterminato e Responsabile della Direzione della "Struttura Amministrativa", in virtù della delega conferita in data 10/03/2026, per le procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi afferenti alla predetta Area

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n.1 del 10/01/2018 con la quale ASSET, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R n.1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n.1775 del 30/11/2022 di proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss.mm.ii.;

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** La determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. dge-DD26.124 del 10/03/2026 con la quale è stata assegnata alla Dott.ssa Tatiana De Sandi, la Direzione della “Struttura Amministrativa” sino al 31/12/2028, conferendogli la completa responsabilità delle attività e i servizi collegati alla predetta Area secondo le direttive del Direttore Generale dell’ASSET, nonché la delega per l’espletamento degli affidamenti di servizi, forniture e lavori afferenti alla predetta Area;

Premesso che:

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- l’ASSET è una Agenzia strategica della Regione Puglia dotata di autonomia patrimoniale, che svolge le sue attività in stretta sinergia con la Regione, in particolare con le strutture ubicate presso la sede di via Gentile deputate alla gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'ecologia e il paesaggio, la prevenzione e la salvaguardia del territorio e del rischio idrogeologico e sismico;
- all’ASSET sono assegnati compiti necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali tra i quali il supporto tecnico alla Regione Puglia, agli enti regionali, agli enti locali pugliesi nonché ai concessionari di opere pubbliche, per le attività di verifica della progettazione ai sensi dell’articolo 42 del decreto legislativo 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), nonché per ulteriori attività

ispettive e di controllo che richiedono accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o norme similari;

Considerato che:

- nell'ambito del patrimonio immobiliare regionale, è stato individuato l'edificio storico sito nell'area pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia in Bari, via G. Gentile n. 52, da destinare a sede dell'Agenzia ASSET e che sul medesimo sono attualmente in corso i lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione;
- con Direttiva del Capo di Gabinetto n. 9/2026 del 02.02.2026 sono stati forniti indirizzi operativi finalizzati alla razionalizzazione degli spazi regionali, prevedendo, tra l'altro, la necessità che le Agenzie regionali provvedano autonomamente alla propria organizzazione logistica, privilegiando soluzioni che assicurino prossimità funzionale con i Dipartimenti regionali di riferimento;
- in attuazione dei suddetti indirizzi, si è reso necessario ricercare nuovi spazi ove riallocare parte delle risorse umane di ASSET presenti al quarto piano del corpo B di via Gentile n. 52 e al primo piano della palazzina polifunzionale di via Gentile n. 52 e presso la sede in Via Delle Magnolie a Modugno, nelle more della piena disponibilità dell'edificio innanzi indicato oggetto di intervento di recupero;

Rilevato che:

- in considerazione del protrarsi dei lavori di ristrutturazione e recupero del suddetto immobile demaniale sito in Bari, via G. Gentile n. 52 (destinato a sede definitiva ma attualmente indisponibile) e al fine di garantire la continuità dei servizi istituzionali dell'Agenzia ASSET e di evitare soluzioni logistiche frammentate o dislocate in aree non funzionalmente connesse, l'Agenzia ha già provveduto alla locazione degli immobili siti in Bari alla via Michele Troisi civici n. 9 (scala C) e n. 11 (scala D), e n. 11 int. 1;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia per i suddetti immobili, al fine di garantire condizioni igienico-sanitarie adeguate e il regolare svolgimento delle attività lavorative, evitando interruzioni del servizio;

Richiamati:

- l'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che testualmente recita "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";
- l'art. 50 - comma 1 lett. b) - del D. Lgs n. 36/2023 che consente per affidamenti diretti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- Il "Regolamento sulle procedure di importo inferiore alle soglie comunitarie per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.", adottato con Determina del Direttore Generale di ASSET n. 26.022 del 13/01/2026;
- gli affidamenti sono, quindi, ripartiti, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in fasce in base al valore economico, cui applicare il principio di rotazione degli affidamenti

Considerato che:

- con email del 10/04/2026 di cui al prot. n. asset/AOO_1/PROT/10/04/2026/0002212 è stata richiesta alla società Euro Pulish s.r.l., con sede legale alla via Brigata Regina, 29/B – 70123, Bari (BA), P.I./CF 08463660723, la disponibilità all'esecuzione del servizio di pulizia per gli immobili siti in Bari alla via Michele Troisi n. 9 (scala C), n. 11 (scala D) e n. 11 interno 1, per la durata di 12 mesi per i primi due immobili per un importo di € 3.960,00 (euro tremilanovecentosessanta/00) oltre IVA e di 18 mesi per l'immobile sito al civico n. 11 interno 1 per un importo di € 1.470,00 (euro millequattrocentotrenta/00) oltre IVA, per complessivi € 5.430,00 (euro cinquemilaquattrocentotrenta/00) oltre IVA;
- con la stessa email veniva inoltre richiesto la fornitura per l'immobile al civ. 11 int.1 di cui sopra, di n. 1 confezione da 3750 salviette asciugamani per € 30,00 + IVA; 1 confezione di carta igienica (56 rotoli): € 45,00 + IVA ed n. 1 flacone sapone lavamani (1000 ml) per € 6,50 + IVA;
- con pec del 13/04/2025, di cui prot. ingresso n. asset/AOO_1/PROT/13/04/2026/0002238 la società Euro Pulish s.r.l. ha trasmesso:
 - la disponibilità a procedere con il servizio di pulizia degli immobili siti in Bari alla Via Michele Troisi civici n. 9 (scala C), n. 11 (scala D) e 11 int. 1, nonché alla fornitura del materiale di consumo così come indicato nella proposta inviata dall'Asset di cui al prot. di uscita n. asset/AOO_1/PROT/10/04/2026/0002212 per un importo complessivo pari ad € 5.511,50 (euro cinquemilacinqucentoundici/50) oltre IVA;
 - autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 circa la tracciabilità flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136;
 - dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 circa l'insussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito da parte del RUP il CIG: BB3AC4B920 tramite la piattaforma contratti pubblici gestita da Empulia;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INAIL_52604676 del 28/01/2026, prot. asset/AOO_1/02/02/2026/0000592, valido sino al 28/05/2026 attesta la regolarità contributiva della società Euro Pulish S.r.l. p.iva 08463660723;
- in data 15/04/2026 si è provveduto ad accertare l'assenza di annotazioni riservate a carico dell'operatore economico;

Dato atto che:

- occorre formalizzare l'individuazione del Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, nella persona della dott.ssa Stefania Nives Antelmi, Funzionario Amministrativo e dell'Elevata Qualificazione alle dipendenze dell'Agenzia ASSET;
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 6.724,03 (euro seimilasettecentoventiquattro/03), iva inclusa per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET;

- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di nominare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023, è la dott.ssa Stefania Nives ANTELMINI, Funzionario Amministrativo dell'Agenzia ASSET;
- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lett. b) del D. Lgs 36/2023, in favore della società Euro Pulish s.r.l. con sede legale alla via Brigata Regina, 29/B – 70123, Bari (BA), P.I./CF 08463660723, del servizio di pulizia degli immobili siti in Bari alla via Michele Troisi n. 9 (scala C), n. 11 (scala D) e civ. 11 (int. 1), adibiti ad uffici di ASSET,, per la durata di 12 mesi per gli immobili di cui ai civici n. 9 (scala C) e n. 11 (scala D), per un importo di € 3.960,00 (euro tremilanovecentosessanta/00) oltre IVA, e di 18 mesi per l'immobile di cui al civico n. 11 (int. 1), comprensivo della fornitura di materiali igienico-sanitari per un importo pari ad € 1.551,50 (euro millecinquecentocinquantuno/50), per complessivi € 5.511,50 (euro cinquemilacinqucentoundici/50) oltre IVA;
- di prendere atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari si è provveduto ad acquisire mediante Piattaforma Empulia il seguente CIG: BB3AC4B920;
- di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di provvedere alla spesa di € 6.724,03 (euro seimilasettecentoventiquattro/03) iva inclusa, per la

quale è stata verificata la disponibilità con le risorse del bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, per € 1.892,83 (euro milleottocentonovantadue/83) nella voce B)7 Servizi, e per € 4.831,20 (euro quattromilaottocentotrentuno/20) nel Fondo CAB;

- di notificare copia del presente provvedimento alla società Euro Pulish s.r.l. europulishsrl2020@gmail.com;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del progetto, al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET, Struttura Amministrativa e al Direttore dell'Area tecnica CAB, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

il funzionario istruttore
dott.ssa Stefania Nives ANTELMINI

Si attesta che la somma complessiva di euro € 6.724,03 (euro seimilasettecentoventiquattro/03) iva inclusa ove dovuta, rientra nei limiti previsti in bilancio 2026 - 2028, trovando disponibilità per € 1.892,83 (euro milleottocentonovantadue/83) nella voce B)7 Servizi, e per € 4.831,20 (euro quattromilaottocentotrentuno/20) nel Fondo CAB;

Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Tatiana De Sandi

Il Dirigente della Struttura Amministrativa
Dott.ssa Tatiana De Sandi

Per presa d'Atto



Il Direttore Generale
ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online