

## Determina del Direttore Generale

### asset.dge-DD26.172 del 29/04/2026

del registro delle determinine

---

<b>OGGETTO</b>	<b>Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA) in San Vito dei Normanni - Intervento finalizzato alla realizzazione di edilizia abitativa pubblica e relative urbanizzazioni". Chiusura progetto.</b>
<b>CUP</b>	<b>G62J19008860003</b>

---

**l'anno 2026 giorno 29 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell'Agazia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52**

**l'ing. Raffaele Sannicandro, nella sua qualità di Direttore Generale dell'ASSET**

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agazia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agazia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n.1 del 10/01/2018 con la quale ASSET, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R n.1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n.1775 del 30/11/2022 di proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'ASSET;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la nuova "*Struttura organizzativa e dotazione organica*" dell'Agazia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)";
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 147 del 29/03/2023 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e il

- VISTA** bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;  
la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** Il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*;
- VISTO** Il Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e s.m.i. e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il D.LGS. 18 aprile 2016, n. 50, rubricato *“Codice dei contratti pubblici”*, e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;

#### Premesso che

- l’ASSET istituita con Legge Regionale n. 41 del 2 novembre 2017 *“Riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella Regione Puglia e istituzione dell’Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio”* e s.m.i., è un organismo tecnico- operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio- ambientali;
- l’art. 2, comma 5, della succitata L.R. n. 41/2017 dispone che l’ASSET può instaurare, sulla base di apposite convenzioni, rapporti di collaborazione, consulenza, assistenza, servizio, supporto e promozione con altre pubbliche amministrazioni, secondo le indicazioni della stessa legge regionale e secondo le disponibilità finanziarie;
- l’art. 15 della Legge n. 241/1990 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l’art. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, rubricato *“Principi comuni in materia di esclusione per concessioni,*

*appalti pubblici e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico*", al comma 6, stabilisce che le disposizioni del Codice non trovano applicazione agli accordi conclusi tra due o più amministrazioni pubbliche quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni: a) l'accordo stabilisce o realizza una cooperazione tra le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori partecipanti, finalizzata a garantire che i servizi pubblici che essi sono tenuti a svolgere siano prestati nell'ottica di conseguire gli obiettivi che essi hanno in comune; b) l'attuazione di tale cooperazione è retta esclusivamente da considerazioni inerenti all'interesse pubblico; c) le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione, e dunque l'accordo di collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni, in presenza delle suddette condizioni, esula dal Codice dei Contratti Pubblici;

- l'ASSET è dotata di un sistema di controllo interno di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 per effettuare l'attività di verifica preventiva della progettazione ed ha avviato le procedure di accreditamento quale Organismo di ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per effettuare l'attività di verifica preventiva della progettazione nonché per effettuare ulteriori attività ispettive e di controllo che richiedono accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o norme similari quali a titolo di esempio le attività di ispezione durante l'esecuzione delle opere;
- in data 25.08.2021 è stata sottoscritta, tra il Comune di San Vito dei Normanni e ASSET, la Convenzione Ex Art 15 della Legge 241/1990, per la "Attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere pubbliche per lo Sviluppo del territorio del Comune di San Vito dei Normanni";
- con nota prot. Asset/Aoo\_1/prot/0003697 del 28.09.2021, l'Agenzia ha dato la disponibilità ad attivare la convenzione per le seguenti attività quantificandone la relativa spesa:
  - a. **programmazione:**
    1. supporto al RUP per la programmazione, predisposizione atti e gestione dell'affidamento di lavori, servizi e forniture;
  - b. **progettazione:**
    1. supporto al RUP per la supervisione e il coordinamento del contraente di appalto della progettazione esecutiva e CSP;
    2. progettazione esecutiva;
    3. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - c. **esecuzione:**
    1. attività di supporto al RUP per la supervisione e il coordinamento del contraente di appalto di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
    2. direzione dei lavori;
    3. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
    4. attività di supporto al RUP per la supervisione e il coordinamento del contraente di appalto della commissione di collaudo tecnico amministrativo;
    5. attività di collaudo tecnico amministrativo e collaudo delle strutture;
    6. attività di componente commissione giudicatrice.
- con Determina del Responsabile del Servizio n. 732 del 22.10.2021, il Comune di SVN procedeva all'impegno di spesa di € 284.868,28 a favore dell'ASSET per le attività richieste di cui ai punti a. e b. dell'elenco, e successivamente alla sua liquidazione;
- Asset procedeva all'esecuzione di quanto richiesto garantendo le seguenti prestazioni:

- **Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza (CSP):** Affidamento esterno con D.D.G. 496/2021 e D.C.S. 99/2024.
  - **Relazione Geologica e Idrogeologica:** Affidamento esterno con D.D.G. n. 185/2022.
  - **Rup Servizi di Ingegneria e Architettura:** Incentivi per funzioni tecniche per l'attività espletata dal personale interno di ASSET, liquidate con D.D.G. 4/2025.
- Il Comune di San Vito dei Normanni, con nota 0002712-2026 del 29.01.2026, ha comunicato la volontà di non avvalersi più di ASSET per le attività affidate e non ancora espletate da quest'ultima, anche in considerazione della scadenza della Convenzione, richiedendo al contempo la restituzione delle somme liquidate in più, stimate in € 132.612,25;
  - L'Asset ha riscontrato la predetta richiesta con nota prot. n. asset/AOO\_1/0001445 2026.03.06, riepilogando le attività compiute e i relativi costi sostenuti dall'Agenzia, quantificando l'importo corretto da restituire in € 123.702,15;
  - Il Comune di San Vito dei Normanni, con nota 0007408-2026 del 12.03.2026, ha confermato la correttezza del riepilogo contabile e comunicato gli estremi bancari della tesoreria comunale su cui effettuare la restituzione delle somme definite;

#### Considerato che

- l'ASSET non ha mai avviato alcune delle attività, di cui alla nota prot. Asset/Aoo\_1/prot/0003697 del 28.09.2021, per le quali è stato, comunque, anticipato il pagamento da parte del Comune di San Vito e che il comune ritiene di non avvalersi più dell'Agenzia per tali attività;
- che l'importo delle somme da restituire al Comune di San Vito dei Normanni ammonta € € 123.702,15, come da riepilogo contabile prot. n. asset/AOO\_1/0001445 2026.03.06 e come accettato dal Comune di SVN con nota 0007408-2026 del 12.03.2026;

#### Dato atto che

- il presente provvedimento comporta la restituzione della somma complessiva di € 123.702,15 (euro centoventitremilasettecentodieci/15) per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/1993 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;

## Ritenuto di dover procedere nel merito

### DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di dare atto che sono concluse le attività di supporto tecnico al Comune di San Vito dei Normanni;
- di disporre la liquidazione della somma di € 123.702,15 (euro centoventitremilasettecentodieci/15) in favore del Comune di San Vito dei Normanni mediante bonifico bancario all'IBAN agli atti d'ufficio, con la seguente causale: "Restituzione somme per attività non espletate - Determina Dirigenziale n. 732 del 22/10/2021- Convenzione sottoscritta in data 24/08/2021- su Cap. 3281 000 (E) "Contributo Regione per riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili (S cap.10986)";
- di dare atto che al presente provvedimento non si applicano le disposizioni di cui alla Legge del 13 agosto 2010, n. 136, relativo alla tracciabilità dei pagamenti in quanto trattasi di pagamenti fra enti;
- di notificare copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento nominato;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Struttura Amministrazione per gli adempimenti consequenziali di propria competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

---

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate;

---

il funzionario istruttore  
ing. Franco Bruno

Si attesta che la somma complessiva di € 123.702,15 (euro centoventimilasettecentodieci/15) rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2025-2027 dell'ASSET, trovando disponibilità nella voce Fondo Convenzione Comune di San Vito dei Normanni.  
Inoltre si attesta la relativa copertura finanziaria.

Il Dirigente Amministrativo  
Dott.ssa Tatiana De Sandi

il Direttore Generale  
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

È redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online