
Determina del Direttore Generale

asset.dge-DD26.173 del 29/04/2026

del registro delle determinine

OGGETTO: POC Legalità 2014-2020. Asse 3 “Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati”– Azione 3.2 “Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target” - INTERVENTO DI “RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI “VILLAGGIO DELL’ACCOGLIENZA”.

Liquidazione fattura n. 4 del 10.04.2026 relativa ai servizi professionali per la realizzazione di un video rendering e delle connesse attività tecniche, finalizzati alla rappresentazione e alla divulgazione del progetto.

CUP: B72D25000150001

CIG: BAD6A1AD8E

L’anno 2026 il giorno 29 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

l’ing. Raffaele Sannicandro, nella sua qualità di Direttore Generale dell’ASSET;

VISTA la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata “*Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)*” e ss.mm.ii.;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all’ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l’incarico quale Direttore Generale dell’ASSET;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18/07/2024, di conferma dell’ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell’A.S.S.E.T.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la “*Struttura organizzativa e dotazione organica*” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*” e ss.mm.ii.;

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei Contratti Pubblici”* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTA** la *“Struttura organizzativa e dotazione organica”* dell’ASSET, che prevede il *“Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”*, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio *“Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”* alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio *“Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance”* e di fatto referente dell’ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello *‘staff appalti’*;
- VISTO** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all’avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia ASSET, confermata temporaneamente, con DDG n. 12/2026 del 08/01/2026, per completare le procedure di esecuzione degli affidamenti in corso, con particolare riferimento, tra l’altro, al progetto di Borgo Mezzanone;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025 di presa d’atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020, in data 23.07.2025, e approvazione dello schema di convenzione per l’attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante per la progettazione ed esecuzione dell’intervento *“Villaggio dell’Accoglienza”* da realizzarsi presso l’ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);

Premesso che:

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- il progetto *“Villaggio dell’Accoglienza”* presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC

- Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l'ASSET si occupa dell'engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- inoltre, l'Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l'affidamento di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- pertanto, in data 30/09/2025 è stata sottoscritta la Convenzione tra ASSET e la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG), rep. ASSET n. 137 del 02/10/2025;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.300 del 06/10/2025 è stato nominato il RUP per le attività di competenza di ASSET, il Project Manager e il Gruppo di Lavoro congiunto, composto da personale ASSET e della Sezione SIC della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, successivamente integrato con DGE n. 386/2025 del 28/11/2025 e con DGE n. 406 del 15/12/2025;
- con la DDG n. 386/2025 del 28/11/2025 si è proceduto anche a costituire il Fondo "Villaggio dell'Accoglienza" per un importo pari ad € 1.496.444,57 (IVA inclusa), assegnato ad ASSET, e ad approvare il DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalità" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;
- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;
- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;
- per il raggiungimento di tale obiettivo si è reso necessario affiancare al gruppo di lavoro congiunto, come sopra individuato, un supporto specialistico esterno avente ad oggetto lo sviluppo integrale della progettazione esecutiva architettonica e di dettaglio, finalizzata alla completa cantierabilità dell'opera per spazi interni ed esterni relativi al "Villaggio dell'Accoglienza";
- completata la fase della progettazione e al fine di poter gestire la fase di esecuzione del progetto, con Determina SIC n. 24/2026 del 19/02/2026 si è proceduto a nominare l'avv. Antonella Caruso come Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, e l'ing. Domenico Denora come Responsabile del Procedimento per la fase di Esecuzione, oltre che a costituire una struttura stabile a supporto dei RUP, di cui fa parte la dipendente ASSET avv. Elena Nunziante;
- in seguito a specifiche esigenze di supportare lo sviluppo e la rappresentazione del progetto, nonché di favorirne una più efficace comunicazione verso i portatori di interesse, con particolare

riferimento alle comunità locali e ai soggetti istituzionali coinvolti, è stata eseguita la realizzazione di un videorendering illustrativo del progetto;

Considerato che:

- con DD AAGG-DD26.008 del 18/03/2026, si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, i servizi professionali relativi alla realizzazione di un video rendering e delle connesse attività tecniche, finalizzati alla rappresentazione e alla divulgazione in favore di stakeholders e soggetti istituzionali del progetto relativo all'INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" - POC Legalità 2014-2020. Asse 3 "Favorire l'inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati" – Azione 3.2 "Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target" allo "Studio tecnico associato BIMIA" degli architetti Gianfrate Luca e Farina Francesco, con sede ad Ostuni (BR), CF/P.IVA 02767790740, per l'importo complessivo di € 3.869,70 (euro tremilaottocentosessantanove/70), iva e oneri previdenziali inclusi, come da quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A	Costo del servizio		
A.1	Servizi professionali relativi alla realizzazione di un video rendering e delle connesse attività tecniche, finalizzati alla rappresentazione e alla comunicazione del progetto		3.000,00 €
Totale servizi			3.000,00 €
Sommano A			3.000,00 €
B	Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti su A (Iva inclusa)		-
B.2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui ex art. 45 del codice		60,00 €
B.2.1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.lgs. 36/2023)	48,00 €	
B.2.1.1	Compenso al netto di oneri e/o contributi	38,77 €	
B.2.1.2	Oneri e/o contributi	9,23 €	
B.2.2	di cui 20% (art. 45, c. 5 D.lgs 36/2023)	12,00 €	
B.3	IRAP (8,50%) su 80% ex art. 45 c. 3 del codice		3,30 €
B.4	Contributo previdenziale su A.1 al 4%		120,00 €
B.5	IVA su A (22%)		686,40 €
Sommano B			869,70 €
TOTALE GENERALE			3.869,70 €

- con stessa determina è stato dato atto che:
 - ✓ il Responsabile Unico del Progetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, è l'avv. Antonella Caruso, individuata quale Responsabile delle procedure di affidamento per la fase di esecuzione del progetto "Borgo Mezzanone" con Determina della Sezione SIC della Regione Puglia n. 24/2026;
 - ✓ il Direttore dell'Esecuzione è l'avv. Elena Nunziante, dipendente ASSET, individuata quale componente della struttura stabile di supporto al RUP nella medesima Determina SIC n. 24/2026;
 - ✓ il Responsabile di Fase è l'arch. Renè Soleti, funzionario tecnico dell'ASSET;

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari si è provveduto ad acquisire il CIG: BAD6A1AD8E;
- in data 19/03/2026, prot. asset/AOO_1/PROT/19/03/2026/0001778, è stata sottoscritta la Lettera di Affidamento, acquisita da ASSET al REP. n. 59/2026, accettando un termine di 7 giorni per la conclusione delle attività affidate e la chiusura del contratto;

Rilevato che:

- in data 24/03/2026 lo Studio Tecnico Associato BIMIA ha concluso le attività, trasmettendo a mezzo PEC (Protocollo in ingresso n. asset/AOO_1/26/03/2026/0001905) il videorendering in formato ad alta risoluzione, idoneo alla diffusione e a presentazioni istituzionali, in coerenza con quanto previsto all'art. 1 della Lettera di affidamento sottoscritta;
- in data 13/04/2026, tramite certificato di regolare esecuzione del servizio, prot. Uscita asset/AOO_1/PROT/13/04/2026/0002247, ai sensi dell'art. 116 e dell'Allegato II.14, art. 38, del D.Lgs. 36/2023, si attestava che i servizi in oggetto erano stati regolarmente conclusi ed eseguiti secondo i patti contrattuali;
- in data 13/04/2026 il certificato di regolare esecuzione del servizio è stato trasmesso e sottoscritto dai professionisti, prot. in entrata asset/AOO_1/PROT/13/04/2026/0002256;

Atteso che:

- a conclusione dell'incarico lo "Studio tecnico associato BIMIA" ha provveduto a trasmettere la fattura elettronica n. 4 del 10/04/2026, acquisita dall'ASSET al prot. Asset/AOO_1/2321 del 15.04.2026, , per l'importo complessivo € 3.806,40 (euro tremilaottocentosei/40);
- questa Agenzia ha acquisito, tramite FVOE, i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento dei contratti pubblici, agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il Certificato Di Regolarità Contributiva Inarcassa, introitato al prot. Inarcassa n. 0449803/17.03/2026 del 17.04.2026
- a seguito di verifica effettuata in data 21/04/2026 nella banca dati ANAC, non sono state individuate annotazioni riservate a carico dei professionisti;
- ai sensi dell'art. VIII della lettera di affidamento è possibile liquidare allo studio BIMIA il compenso professionale;

Dato atto che:

- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 3.806,40 (euro tremilaottocentosei/40), per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, nel Fondo "Villaggio dell'Accoglienza";
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta *ex ante* a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di liquidare a favore dello Studio Tecnico Associato BIMIA degli architetti Gianfrate Luca e Farina Francesco, con sede in Ostuni (BR), CF/P.IVA 02767790740, la somma pari a € 3.206,40 (euro tremiladuecentosei/40), comprensiva di Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri (4%), pari ad € 120,00 (euro centoventi/0), ed IVA al 22%, pari ad € 686,40 (euro seicentottantasei/40), sul conto corrente e codice IBAN di cui alla fattura elettronica n. 4 del 10.04.2026, assunta al prot. Asset/AOO_1/2321del 15/04/2026;
- di dare atto che si provvederà al versamento della ritenuta d'acconto pari ad € 600,00 (euro seicento/00), secondo la normativa vigente;
- il presente provvedimento ha una spesa complessiva di € 3.806,40 (euro tremilaottocentosei/40), per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET nel Fondo "Villaggio dell'Accoglienza";
- di notificare copia del presente provvedimento allo Studio Tecnico Associato BIMIA degli architetti Gianfrate Luca e Farina Francesco (studioassociatobimia@pec.it);
- di notificare copia del presente provvedimento alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, PEC: sic.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it;
- di notificare copia del presente provvedimento al RUP, al Responsabile di Fase nominato, al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET e all'Ufficio Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

La Responsabile di Fase e Funzionaria Istruttore
arch. Renè Soleti

Soleti
Renè
29.04.2026
10:43:12
UTC



Il Direttore dell'Esecuzione
avv. Elena Nunziante



ELENA NUNZIANTE
29/04/2026 11:24:46 UTC+0200

La Responsabile delle procedure di affidamento
avv. Antonella Caruso

Si attesta che la somma complessiva € 3.806,40 (euro tremilaottocentosei/40), IVA e oneri previdenziali inclusi, come per legge, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, trovando disponibilità nella voce "Villaggio dell'Accoglienza".
Inoltre si attesta la relativa copertura finanziaria.

La Dirigente Amministrativa
dott.ssa Tatiana De Sandi

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'Albo