

---

## Determina Dirigenziale Area URB

### asset-URB-DD26.040 del 24/04/2026

del registro delle determine

<b>OGGETTO</b>	<b>PNRR M2C4-I3.4</b> Bonifica del "suolo dei siti orfani". Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Ex Discarica Abusiva Colacicco in località Masseria Luparelli Santeramo in Colle. Progettazione ed esecuzione di misure di prevenzione e messa in sicurezza di emergenza, attraverso attività di rimozione rifiuti, qualificati come sorgente primaria di contaminazione delle matrici ambientali circostanti, progettazione ed esecuzione di indagini integrative di caratterizzazione, elaborazione analisi di rischio PRESA D'ATTO DELLE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
<b>CUP</b>	<b>F86C25068670001</b>
<b>CIG</b>	<b>BAFAB4BDCA</b>

---

L'anno 2026 giorno 24 del mese di APRILE, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L'ing. Michele Luisi, Dirigente assegnato alla Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani";

- VISTA** la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata "Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all'ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l'incarico quale Direttore Generale dell'ASSET;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata

- approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei Contratti Pubblici”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- VISTO** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», e in particolare l’art. 8, comma 1, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 25.173 del 26/06/2025 di Assegnazione della Direzione Tecnica dell’Area tecnica “Studi e Progetti Urbani”, conferimento di deleghe e autorità al Dirigente ing. Michele Luisi;
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 26.012 del 08/01/2026, con la quale sono state delegate le funzioni dirigenziali relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi, forniture e lavori afferenti alla predetta Area, previa acquisizione del nulla osta ed il visto contabile da parte della Direzione Generale;

**Premesso che:**

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale

integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;

- l’Agenzia regionale ASSET Puglia risulta iscritta nell’elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all’art. 62, comma 10, del D.Lgs 36/2023, con il massimo livello di qualificazione sia per l’affidamento di lavori (Livello L1), che per l’affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- l’art. 15 della L. n. 241/1990 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- Con DGR n. 1082 del 31.07.2023, avente come oggetto “DGR 208/2022 – ridefinizione siti orfani su cui intervenire e presa d’atto del ruolo di soggetto attuatore della Regione nell’ambito del PNRR, investimento M2C4-I3.4 “bonifica dei siti orfani”, sono stati ridefiniti i siti;
- Con decreto del MASE 7 maggio 2024, è stato adottato l’aggiornamento dell’allegato 2 Al Piano di Azione come richiesto dalla Regione Puglia, che individua il Sito Orfano di Santeramo in Colle “Discarica abusiva Colacicco in località Masseria Luparelli”;
- Con NOTA prot. 0508278/2024 del 17.10.2024, il Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana chiedeva all’Agenzia ASSET di assumere il Ruolo di Soggetto attuatore esterno, ai sensi del PNRR, per l’esecuzione dell’intervento “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani". Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. Modifica del decreto del Ministro della transizione ecologica 4 agosto 2022 di adozione del Piano d’azione per la riqualificazione dei siti orfani” relativo al sito orfano sito nel Comune di Santeramo in Colle – Discarica abusiva Colacicco in località Luparelli;
- Con nota prot. 4681 del 13.11.2024, il Direttore Generale di ASSET accettava l’incarico di soggetto attuatore esterno, pur ravvisando problematiche relative ai tempi oltremodo ristretti previsti per l’attuazione delle opere di Mise e Bonifica dei suoli, ed anche relative alla complessità delle stesse, inserite per altro in un contesto naturalistico protetto
- Con nota prot. 0141927/2025 del 18.03.2025 veniva notificata ad ASSET la DGR n. 218 del 04.03.2025 con la quale la Regione delibera di individuare l’Agenzia Regionale ASSET quale soggetto attuatore esterno dell’intervento di bonifica del sito orfano sito in Santeramo in Colle;
- La DGR n. 218/2025 dà atto che, pur rilevando una seria criticità nel concludere le operazioni e la relativa rendicontazione nei tempi stringenti e ristretti previsti dal PNRR per dare attuazione all’investimento M2C4-I.3.4 del PNRR, permane la necessità, al fine di tutelare l’ambiente e la salute pubblica, di eseguire gli interventi nei siti orfani individuati nel Piano d’azione, adottato con decreto del Ministro della transizione ecologica 4 agosto 2022;
- La DGR n. 218/2025 dà atto che in caso di non completamento degli interventi e della relativa rendicontazione nei tempi stringenti e ristretti previsti dal PNRR per dare attuazione all’investimento M2C4-I.3.4 del PNRR, a tutela dell’ambiente e della sicurezza pubblica, saranno individuate altre fonti di finanziamento per la conclusione delle operazioni;

- La DGR n. 218/2025 autorizza il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana alla sottoscrizione dell'accordo tra MASE, Regione Puglia e ASSET "per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Puglia", tra cui quello sito nel comune di Santeramo in Colle;
- Con DD25.105 del 10.04.2025 è stata nominata RUP dell'intervento l'ing. Maria Giovanna Altieri;
- Con DD25.120 del 05.05.2025 è stato nominato Responsabile della fase di affidamento l'Ing. Dario Milella;
- L'intervento, così come dichiarato nella scheda di intervento, prevede la *"Progettazione ed esecuzione di misure di prevenzione e messa in sicurezza di emergenza, attraverso attività di rimozione rifiuti, qualificati come sorgente primaria di contaminazione delle matrici ambientali circostanti, progettazione ed esecuzione di indagini integrative di caratterizzazione, elaborazione analisi di rischio, progettazione ed esecuzione del progetto operativo di bonifica e ripristino ambientale - matrice suolo, matrice acque e sorgente primaria di contaminazione"*;
- L'importo del finanziamento a valere sui fondi del PNRR – Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani" è pari a euro 24.700.000,00 (ventiquattromilinisettecentomila euro/00);
- La Regione Puglia, Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana svolge il ruolo di Soggetto Attuatore dell'Intervento, ai sensi dell'art. 4 dello schema di accordo di programma approvato con DGR n. 218/2025;
- Il Soggetto attuatore esterno ai sensi dell'articolo 5 dello schema di accordo di programma approvato con la DGR n. 218/2025 è tra l'altro chiamato a rispettare quanto previsto dall'art. 11 della legge n. 3 del 2003 in merito alla richiesta dei CUP;
- In data 08.04.2025 l'Agenzia ASSET ha proceduto a richiedere il CUP di progetto;
- Con nota prot. 0206052/2025 del 17.04.2025 la Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, al fine del perfezionamento dell'Accordo di programma, ha trasmesso la scheda di intervento aggiornata oltre che la dichiarazione del possesso dei requisiti in capo al Soggetto Attuatore Esterno;
- Con nota prot. 0215349/2025 del 24.04.2025 la regione Puglia, Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana ha riscontrato la nota ASSET/AOO\_1/15/04/2025/0001633 con la quale si richiedevano chiarimenti sull'avvio dei lavori e sulle modalità finanziarie. In particolare il Dipartimento chiariva che *"Pertanto, fermi restando gli adempimenti di competenza della Sezione Ciclo rifiuti e Bonifiche in indirizzo, si ritiene che nelle more della sottoscrizione dell'Accordo di Programma con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, sia possibile avviare le attività programmate da codesta Agenzia nel rispetto del crono programma definito"*;
- Con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale economia circolare e bonifiche – Registro decreti R. 0000293. 14.10.2025, è stato approvato l'Accordo "per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Puglia ai sensi dell'art. 7 del Piano di Azione ex Decreto del Ministero della transizione ecologica 4 agosto 2022, sottoscritto in data 9 ottobre 2025 tra il

Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, la Regione Puglia, l'ASSET E IL Comune di Troia;

**Considerato che:**

- nota prot. 4852 del 28.10.2025 l'ASSET ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata accelerata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis d.lgs. 241/90 e s.m.i. e art. 13 del d.l. n. 76/2020 e s.m.i., d.l. n. 19/2024 e dl 25/2025, volta all'approvazione dell'intervento di rimozione della sorgente di contaminazione primaria superficiale e del Piano di Caratterizzazione integrativo;
- con Determina del Direttore Generale di ASSET DD26.032 del 19.01.2025 è avvenuta la chiusura motivata della Conferenza di Servizi relativa al progetto;
- con nota prot. n. asset/AOO\_1/19/02/2026/0001060 è stata presentata la documentazione tecnica amministrativa per l'avvio del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale di II livello (VIncA appropriata);
- la Città Metropolitana di Bari ha emanato l'Ordinanza n. 1 del 19.02.2026 ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs 152/2006, nei confronti dei soggetti responsabili della contaminazione, con la medesima individuati, affinché nel quadro delle disposizioni di cui alla Parte IV, Titolo V, del decreto legislativo n. 152/2006 e s.m.i., provvedano, "immediatamente, e con urgenza, alla messa in atto delle misure di prevenzione - MiP - e di messa in sicurezza di emergenza - MiSE - attraverso attività di rimozione rifiuti, qualificati come sorgente primaria di contaminazione delle matrici ambientali circostanti, nonché alla esecuzione di indagini integrative di caratterizzazione, l'elaborazione dell'analisi di rischio e quindi del progetto operativo di bonifica e ripristino ambientale, ovvero attuare gli interventi dettati dalla filiera procedimentale di cui all'articolo 242 del dec. leg.vo n. 152/2006 e smi";
- con nota prot. 0110197/2026 del 02.03.2026 la Regione Puglia – Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche ha invitato l'Agenzia ASSET ad adempiere, secondo le modalità e i tempi definiti dall'ordinanza 1/2026 della Città Metropolitana di Bari all'attuazione dell'intervento, presso il sito orfano "Ex Discarica abusiva Colacicco in località Masseria Luparelli" nel Comune di Santeramo in Colle, di cui all'Accordo per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Puglia, sottoscritto e registrato alla Corte dei Conti in data 28.10.2025 al n. 2795, trasmesso con nota regionale prot.n. 631010 del 1011.2025;
- In data 27.03.2026 mezzo PEC è stato notificato l'atto dirigenziale n. 00098 del 27.03.2026 del registro delle Determinazioni della UOR 089 – parere favorevole di valutazione di incidenza appropriata per l'intervento in oggetto, con prescrizioni da ottemperare in fase di esecuzione

**Considerato, altresì, che:**

- in data 23/03/2026 con prot. asset/AOO 1840 del 23/03/2026 è stata redatto il rapporto conclusivo dell'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 con esito positivo;
- con verbale prot. asset/AOO1841 del 24/03/2026, il RUP ha proceduto alla validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ess.mm.ii.;

- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 26.138 del 24/03/2026 è stato approvato il progetto relativo alle *“opere di Progettazione ed esecuzione di misure di prevenzione e messa in sicurezza di emergenza, attraverso attività di rimozione rifiuti, qualificati come sorgente primaria di contaminazione delle matrici ambientali circostanti, progettazione ed esecuzione di indagini integrative di caratterizzazione, della Discarica abusiva Colacicco, sita in Santeramo in Colle Località Masseria Luparelli”*;
- con Determina Dirigenziale asset.URB-DD26.030 del 24.03.2026 è avvenuta la presa d'atto dell'approvazione del progetto, la decisione di contrarre, l'approvazione degli atti di gara e indizione della procedura aperta per l'affidamento delle attività;
- per l'affidamento in oggetto si è approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO SANTERAMO IN COLLE - DISCARICA ABUSIVA COLACICCO		
<b>QUADRO A</b>	<b>A) LAVORI</b>	
	1 FASE RIMOZIONE DEI RIFIUTI SUPERFICIALI	
A1	Lavori	1.832.020,26 €
A2	Servizi	3.251.855,66 €
	di cui Incidenza della Manodopera	1.408.449,12 €
A3	Costi per la sicurezza	75.888,75 €
	<b>TOTALE QUADRO A</b>	<b>5.159.764,67 €</b>
<b>QUADRO B</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Redazione del progetto di rimozione e del PdC	- €
B2	Direzione dei lavori, contabilità e misura	125.000,00 €
B2a	Direttore operativo Geologo	25.000,00 €
B3	CSE	65.000,00 €
B4	Collaudo tecnico amministrativo	23.000,00 €
B5	Spese tecniche per attività di rilievo uav based	7.200,00 €
B6	Spese per prove di laboratorio, indagini, analisi (contrattuali)	200.000,00 €
B7	Redazione di analisi di rischio sito specifica	50.000,00 €
B8	Imprevisti (10%) già comprensivi di IVA	515.976,47 €
B9	Compensi Commissioni di gara	15.000,00 €
B10	Incentivi ex art.45 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	103.195,29 €
B11	Acquisizione di aree o immobili (espropri e spese tecniche)	3.000,00 €
B12	Pubblicazione avvisi e bandi di gara - ANAC (IVA inclusa)	2.000,00 €
B13	Oneri previdenziali (CNPAIA)	12.408,00 €
B14	IVA su servizi e lavori (22% su A1+A2+A3)	1.135.148,23 €
B15	IVA sulle somme a disposizione (22% su B2, B2a, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B13)	114.973,76 €
B16	Consulenza scientifica ex art. 15 della L. 241/1990	72.000,00 €
B17	IRAP su incentivo	8.771,60 €
B18	Spese Verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023	45.000,00 €
B19	Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 del D. Lgs 36/2023 per Lavori, comprensivi di IVA e Imprevisti	8.062.480,04 €
B20	Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 del D. Lgs 36/2023 per Servizi, comprensivi di IVA e Imprevisti	8.785.564,30 €
B21	Supporto al RUP (art. 15 comma 6 del D. Lgs 36/2023) comprensivo di accantonamenti	149.517,65 €
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>19.540.235,33 €</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>24.700.000,00 €</b>
		- 0,00 €
	<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>24.700.000,00 €</b>

- in data 24/03/2026, con protocollo n. PE077392-26, è stata avviata su piattaforma telematica EmpPULIA la procedura aperta in oggetto, con termine per la presentazione delle offerte fissato al 10.04.2026 alle ore 15.00
- l'affidamento è avvenuto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e con applicazione del criterio del minor prezzo con valutazione dell'offerta anomala e con l'inversione procedimentale;
- con Determina Dirigenziale asset.URB-DD26.035 del 10.04.2026 è stato nominato il Seggio di Gara, composto dai dipendenti ASSET
  - Avv. Antonella Caruso, in qualità di Presidente del Seggio;
  - Avv. Elena Nunziante, in qualità di componente;
  - Ing. Dario Milella, in qualità di componente e segretario verbalizzante
- Con Determina Dirigenziale asset.URB-DD26.036 del 16.04.2026 è stato nominato il Direttore dei Lavori, Ing. Raffaele Sannicandro, il Direttore Operativo Geologo, Dott. Nicola Florio, il Responsabile della fase di esecuzione, Dott. Antonio Valerio e il Supporto al RUP per la fase di esecuzione, Avv. Elena Nunziante;
- con nota prot. 0002557 del 24.04.2026 il Responsabile della Fase di Affidamento e il RUP, visti gli esiti del seggio di gara e delle verifiche condotte sull'O.E. risultato primo classificato mediante consultazione del FVOE ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, hanno comunicato alla Stazione Appaltante la proposta di Aggiudicazione;

#### Preso atto che:

- L'Operatore Economico Consorzio Stabile Campale (P.IVA 03697610651), – C.G.F. srl (P.IVA 05364431212) impresa esecutrice, ha proposto un ribasso d'asta pari al 53% (cinquantatrepercento), con un prezzo offerto pari a euro 2.389.421,68 (duemilionitrecentottantanovemilaquattrocentoventuno/68cent), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;
- L'esatto ammontare del costo della manodopera è pari a euro 1.408.449,12 (unmilionequattrocentottomilaquattrocentoquarantanove/12cent)
- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 75.888,75 (settantacinquemilaottocentootantotto/75cent)
- L'O.E. ha stipulato la Garanzia Fidejussoria provvisoria n. IBI-2600449 il 09.4.2026, con la compagnia ACCELERANT Insurance Europe SA/NV, agenzia di sottoscrizione IBI MGA srl, con sede in Milano alla via Pietro Paleocapa 1 – Milano

#### Visto:

- i verbali di gara, con indicazione delle sedute svolte dal seggio di gara e gli esiti delle procedure di valutazione svolte;
- l'esito positivo condotto sulle verifiche mediante consultazione del FVOE ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023;

- la nota prot. 0002557 del 24.04.2026 con cui il Responsabile della Fase di Affidamento e il RUP, visti gli esiti del seggio di gara e delle verifiche condotte sull'O.E. risultato primo classificato mediante consultazione del FVOE ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, hanno comunicato alla Stazione Appaltante la proposta di Aggiudicazione;
- la medesima nota con cui il Responsabile di Fase di Affidamento e il RUP segnalano alla Stazione Appaltante l'avvio della richiesta di Comunicazione Antimafia ai sensi dell'art. 84 comma 2 del D. Lgs 159/2011, in quanto l'impresa esecutrice risulta nell'elenco delle imprese "Richiedenti" la White List della Prefettura di Napoli e che per tanto si rende necessario l'acquisizione di Autocertificazione ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 159/2011, oltre all'inserimento di specifiche condizioni risolutive del contratto, qualora si proceda con l'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs 36/2026
- il ribasso offerto dall'operatore economico con conseguente rideterminazione del quadro economico, come di seguito allegato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b> <b>SANTERAMO IN COLLE - DISCARICA ABUSIVA COLACICCO - RIDETERMINATO</b>			
<b>QUADRO A</b>	<b>A) LAVORI</b>		<i>rideterminato</i>
	<b>1 FASE RIMOZIONE DEI RIFIUTI SUPERFICIALI</b>		
A1	Lavori	1.832.020,26 €	861.049,52 €
A2	Servizi	3.251.855,66 €	1.528.372,16 €
	di cui Incidenza della Manodopera	1.408.449,12 €	
A3	Costi per la sicurezza	75.888,75 €	75.888,75 €
	<i>Economie derivanti da ribasso offerto(ParteA)</i>		<i>2.694.454,24 €</i>
	<b>TOTALE QUADRO A</b>	<b>5.159.764,67 €</b>	<b>2.465.310,43 €</b>
<b>QUADRO B</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Redazione del progetto di rimozione e del PdC	- €	- €
B2	Direzione dei lavori, contabilità e misura	125.000,00 €	125.000,00 €
B2a	Direttore operativo Geologo	25.000,00 €	25.000,00 €
B3	CSE	65.000,00 €	65.000,00 €
B4	Collaudo tecnico amministrativo	23.000,00 €	23.000,00 €
B5	Spese tecniche per attività di rilievo uav based	7.200,00 €	7.200,00 €
B6	Spese per prove di laboratorio, indagini, analisi (contronalisi)	200.000,00 €	200.000,00 €
B7	Redazione di analisi di rischio sito specifica	50.000,00 €	50.000,00 €
B8	Imprevisti (10%) già comprensivi di IVA	515.976,47 €	515.976,47 €
B9	Compensi Commissioni di gara	15.000,00 €	15.000,00 €
B10	Incentivi ex art.45 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	103.195,29 €	103.195,29 €
B11	Acquisizione di aree o immobili (espropri e spese tecniche)	3.000,00 €	3.000,00 €
B12	Pubblicazione awisi e bandi di gara - ANAC (IVA inclusa)	2.000,00 €	2.000,00 €
B13	Oneri previdenziali (CNPAIA)	12.408,00 €	12.408,00 €
B14	IVA su servizi e lavori (22% su A1+A2+A3)	1.135.148,23 €	542.368,30 €
B15	IVA sulle somme a disposizione (22% su B2, B2a, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B13)	114.973,76 €	114.973,76 €
B16	Consulenza scientifica ex art. 15 della L. 241/1990	72.000,00 €	72.000,00 €
B17	IRAP su incentivo	8.771,60 €	8.771,60 €
B18	Spese Verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023	45.000,00 €	45.000,00 €
B19	Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 del D. Lgs 36/2023 per Lavori, comprensivi di IVA e imprevisti	8.082.480,04 €	8.082.480,04 €
B20	Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 del D. Lgs 36/2023 per Servizi, comprensivi di IVA e imprevisti	8.785.564,30 €	8.785.564,30 €
B21	Supporto al RUP (art. 15 comma 6 del D. Lgs 36/2023) comprensivo di accantonamenti	149.517,65 €	149.517,65 €
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>19.540.235,33 €</b>	<b>18.947.455,40 €</b>
	<i>Economie derivanti da ribasso offerto (ParteB)</i>		<i>592.779,93 €</i>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>24.700.000,00 €</b>	<b>21.412.765,83 €</b>
	<b>Economie totali</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.287.234,17 €</b>
	<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>24.700.000,00 €</b>	

**Precisato che:**

- l'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023 dispone che: "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"
- è necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta,
- sussistono cause di urgenza per l'esecuzione del presente intervento connesse al finanziamento PNRR M2C4I3.4, oltre che agli adempimenti previsti nell'Ordinanza n. 1 del 19.02.2026 emanata dal Dirigente del Settore Ambiente della Città Metropolitana di Bari, ai sensi dell'Art. 244 del D. Lgs 152/2006;
- è richiesta la contribuzione a favore dell'ANAC (deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024), nella misura di € 880,00;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza subito dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto. Tale facoltà è motivata dai motivi di urgenza legati al finanziamento PNRR M2C4I3.4, oltre che a quanto stabilito dall'Ordinanza n. 1 del del 19.02.2026 emanata dalla Città Metropolitana di Bari ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs 152/2006, nei confronti dei soggetti responsabili della contaminazione, con la medesima individuati, affinché nel quadro delle disposizioni di cui alla Parte IV, Titolo V, del decreto legislativo n. 152/2006 e s.m.i., provvedano, "immediatamente, e con urgenza, alla messa in atto delle misure di prevenzione - MiP - e di messa in sicurezza di emergenza - MiSE - attraverso attività di rimozione rifiuti, qualificati come sorgente primaria di contaminazione delle matrici ambientali circostanti, nonché alla esecuzione di indagini integrative di caratterizzazione, l'elaborazione dell'analisi di rischio e quindi del progetto operativo di bonifica e ripristino ambientale, ovvero attuare gli interventi dettati dalla filiera procedimentale di cui all'articolo 242 del dec. leg.vo n. 152/2006 e smi";
- con nota prot. 0110197/2026 del 02.03.2026 la Regione Puglia – Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche ha invitato l'Agenzia ASSET ad adempiere, secondo le modalità e i tempi definiti dall'ordinanza 1/2026 della Città Metropolitana di Bari all'attuazione dell'intervento;
- il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà sottoscritto dal Direttore Generale dell'Agenzia ASSET, individuata quale soggetto attuatore esterno dall'Accordo di Programma, approvato con Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Economia Circolare e Bonifiche del MASE n. 293 del 14.10.2025.

**Dato atto che:**

- per il presente procedimento sono stati applicati i principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento e principio di rotazione;

- il presente provvedimento comporta una spesa di € 2.466.190,43 (euro duemilioniquattrocentosessantaseimilacentonovanta/43), comprensivi del contributo ANAC pari a euro 880,00), oltre IVA;
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Dario Milella;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024". L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

***Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito***

#### **DETERMINA**

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa che qui s'intende integralmente riportato;
- di prendere atto delle operazioni di gara condotte dal Seggio nominato con Determina Dirigenziale n. asset.URB-DD26.035 del 10.04.2026;
- di prendere atto della procedura aperta espletata su piattaforma telematica Empulia, così come dettagliato nei verbali di gara;
- di prendere atto della proposta di aggiudicazione pervenuta Dal Responsabile della Fase di Affidamento e dal Rup, giusta nota prot. 0002557 del 24.04.2026
- di prendere atto dell'offerta economica ricevuta dall'Operatore Economico Consorzio Campale Stabile (P.IVA 03697610651) sede Apollosa (BN) SS 7 Appia km 256, – C.G.F. srl (P.IVA 05364431212) sede Napoli via Benedetto Brin n. 63, impresa esecutrice, che ha proposto un ribasso d'asta pari al 53% (cinquantatrepercento), con un prezzo offerto pari a euro 2.389.421,68 (duemilionitrecentoottantanovemilaquattrocentoventuno/68)

- di prendere atto che le verifiche condotte sul FVOE dell'O.E. ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023 si sono concluse con esito positivo,
- di prendere atto che è stata richiesta tramite BDNA la Comunicazione Antimafia relativa all'impresa esecutrice C.G.F. srl, in quanto iscritta nell'elenco delle imprese richiedenti l'iscrizione nella WHITE List della Prefettura di Napoli ma non ancora iscritta;
- di prendere atto di quanto disposto dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs 159/2011;
- di prendere atto dei motivi di urgenza legati al finanziamento PNRR M2C4I3.4 e all'Ordinanza n. 1 del 19.02.2026 emanata dalla Città Metropolitana di Bari ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs 152/2006, nei confronti dei soggetti responsabili della contaminazione, con la medesima individuati, affinché nel quadro delle disposizioni di cui alla Parte IV, Titolo V, del decreto legislativo n. 152/2006 e s.m.i., provvedano, "immediatamente, e con urgenza, alla messa in atto delle misure di prevenzione - MiP - e di messa in sicurezza di emergenza - MiSE - attraverso attività di rimozione rifiuti, qualificati come sorgente primaria di contaminazione delle matrici ambientali circostanti, nonché alla esecuzione di indagini integrative di caratterizzazione, l'elaborazione dell'analisi di rischio e quindi del progetto operativo di bonifica e ripristino ambientale, ovvero attuare gli interventi dettati dalla filiera procedimentale di cui all'articolo 242 del dec. leg.vo n. 152/2006 e s.m.i.";
- di prendere atto della nota prot. 0110197/2026 del 02.03.2026 con cui la Regione Puglia – Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche ha invitato l'Agenzia ASSET ad adempiere, secondo le modalità e i tempi definiti dall'ordinanza 1/2026 della Città Metropolitana di Bari all'attuazione dell'intervento;
- di inserire specifiche condizioni risolutive per la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023, per le motivazioni esposte ai punti precedenti;
- di notificare, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento e con le modalità previste dal Codice, l'avvenuta aggiudicazione della presente procedura all'operatore economico CONSORZIO STABILE CAMPALE E C.G.F. SRL IMPRESA ESECUTRICE e a tutti gli altri concorrenti, secondo quanto disposto dall'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- di provvedere, contestualmente alle comunicazioni di cui al precedente articolo, agli obblighi in tema di accesso agli atti ex art. 35 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto delle modalità procedurali previste dall'art. 36 del medesimo D.Lgs. 36/2023,
- di dare atto che le informazioni e i dati connessi alla presente procedura sono trasmesse alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale EmpULIA in uso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.
- di procedere all'affidamento ed alla consegna sotto riserva di legge delle attività per l'esecuzione di misure di prevenzione e messa in sicurezza di emergenza, attraverso attività di rimozione rifiuti, qualificati come sorgente primaria di contaminazione delle matrici ambientali circostanti, progettazione ed esecuzione di indagini integrative di caratterizzazione all'Operatore Economico

Consorzio Campale Stabile (P.IVA 03697610651) sede Apollosa (BN) SS 7 Appia km 256, – C.G.F. srl (P.IVA 05364431212) sede Napoli via Benedetto Brin n. 63, in qualità di impresa esecutrice;

- che il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs 36/2023 è pari a euro 2.465.310,43, oltre IVA e contributo ANAC;
- di dare atto che è richiesta la contribuzione a favore dell'ANAC (deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023), nella misura di € 880,00;
- di approvare il quadro economico dell'appalto rideterminato come risultante dalla seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO SANTERAMO IN COLLE - DISCARICA ABUSIVA COLACICCO - RIDETERMINATO			
<b>QUADRO A</b>	<b>A) LAVORI</b>		<i>rideterminato</i>
	<b>1 FASE RIMOZIONE DEI RIFIUTI SUPERFICIALI</b>		
A1	Lavori	1.832.020,26 €	861.049,52 €
A2	Servizi	3.251.855,66 €	1.528.372,16 €
	di cui Incidenza della Manodopera	1.408.449,12 €	
A3	Costi per la sicurezza	75.888,75 €	75.888,75 €
	<i>Economie derivanti da ribasso offerto(ParteA)</i>		<i>2.694.454,24 €</i>
	<b>TOTALE QUADRO A</b>	<b>5.159.764,67 €</b>	<b>2.465.310,43 €</b>
<b>QUADRO B</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Redazione del progetto di rimozione e del PdC	- €	- €
B2	Direzione dei lavori, contabilità e misura	125.000,00 €	125.000,00 €
B2a	Direttore operativo Geologo	25.000,00 €	25.000,00 €
B3	CSE	65.000,00 €	65.000,00 €
B4	Collaudo tecnico amministrativo	23.000,00 €	23.000,00 €
B5	Spese tecniche per attività di rilievo uav based	7.200,00 €	7.200,00 €
B6	Spese per prove di laboratorio, indagini, analisi (contronalisi)	200.000,00 €	200.000,00 €
B7	Redazione di analisi di rischio sito specifica	50.000,00 €	50.000,00 €
B8	Imprevisti (10%) già comprensivi di IVA	515.976,47 €	515.976,47 €
B9	Compensi Commissioni di gara	15.000,00 €	15.000,00 €
B10	Incentivi ex art.45 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	103.195,29 €	103.195,29 €
B11	Acquisizione di aree o immobili (espropri e spese tecniche)	3.000,00 €	3.000,00 €
B12	Pubblicazione avvisi e bandi di gara - ANAC (IVA inclusa)	2.000,00 €	2.000,00 €
B13	Oneri previdenziali (CNPAIA)	12.408,00 €	12.408,00 €
B14	IVA su servizi e lavori (22% su A1+A2+A3)	1.135.148,23 €	542.368,30 €
B15	IVA sulle somme a disposizione (22% su B2, B2a, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B13)	114.973,76 €	114.973,76 €
B16	Consulenza scientifica ex art. 15 della L. 241/1990	72.000,00 €	72.000,00 €
B17	IRAP su incentivo	8.771,60 €	8.771,60 €
B18	Spese Verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023	45.000,00 €	45.000,00 €
B19	Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 del D. Lgs 36/2023 per Lavori, comprensivi di IVA e imprevisti	8.082.480,04 €	8.082.480,04 €
B20	Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 del D. Lgs 36/2023 per Servizi, comprensivi di IVA e imprevisti	8.785.564,30 €	8.785.564,30 €
B21	Supporto al RUP (art. 15 comma 6 del D. Lgs 36/2023) comprensivo di accantonamenti	149.517,65 €	149.517,65 €
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>19.540.235,33 €</b>	<b>18.947.455,40 €</b>
	<i>Economie derivanti da ribasso offerto (ParteB)</i>		<i>592.779,93 €</i>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>24.700.000,00 €</b>	<b>21.412.765,83 €</b>
	<b>Economie totali</b>	<b>- 0,00 €</b>	<b>3.287.234,17 €</b>
	<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>24.700.000,00 €</b>	

- di impegnare la somma complessiva di € 3.008.558,73 (tremilioniottomilacinquecentocinquantotto/73) comprensivi di IVA e contributo ANAC

- di notificare copia del presente atto all'Operatore Economico CONSORZIO STABILE CAMPALE (P.IVA 03697610651) – C.G.F. SRL IMPRESA ESECUTRICE (P.IVA 05364431212);
- di notificare copia del presente provvedimento alla regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana e alla Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche;
- di notificare il presente provvedimento al Responsabile del Progetto, al Responsabile di Fase di affidamento, al Responsabile della trasparenza ed anticorruzione dell'ASSET ed alla Responsabile E.Q. "Contabilità, bilancio e personale", per gli adempimenti di rispettiva competenza
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET (<http://asset.regione.puglia.it>), ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

il Responsabile delle procedure di affidamento  
Ing. Dario Milella

Il RUP  
Ing. Maria Giovanna Altieri

Si attesta che la somma complessiva di € 3.008.558,73 (tremilioniottomilacinquecentocinquantotto/73) rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, trovando disponibilità sul Fondo PNRR Santeramo a valere sui fondi del PNRR – Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani".

Il Dirigente amministrativo  
Tatiana De Sandi

Il Dirigente dell'Area tecnica  
"Studi e progetti Urbani"  
Ing. Michele Luisi

Per presa d'atto  
Il Direttore Generale  
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi. E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online