Determina del Direttore Generale

asset.dge-DD26.364 del 30/09/2026

del registro delle determine

OGGETTO: **POC Legalità 2014-2020. Asse 3 *"Favorire l'inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati"*– Azione 3.2 *"Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target"*- INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA".**
Liquidazione fattura n. FPA 3/26 del 03.09.2026, relativa all'attività di Direttore operativo per le strutture e la contabilità da eseguirsi per i lavori di riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari "Villaggio dell'Accoglienza".
CUP B72D25000150001
CIG BB6DF930C2

l'anno 2026 giorno 30 del mese di settembre, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

l'ing. Raffaele Sannicandro, nella sua qualità di Direttore Generale dell'ASSET

VISTA la Legge regionale Puglia n. 41 del 02.11.2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1775 del 30.11.2022, con la quale all'ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia regionale ASSET;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15.07.2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25.02.2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)";

VISTA la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 403 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 418 del 23.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;

VISTO Il Regolamento di Contabilità e Bilancio approvato con determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 341 del 17/09/2026;

VISTO il PIAO dell'ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 53/2026 del 30.01.2026, aggiornato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 334/2026 del 11/09/2026;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025 di presa d'atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020, in data 23.07.2025, e approvazione dello schema di convenzione per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);

Premesso che:

- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- il progetto "Villaggio dell'Accoglienza" presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l'ASSET si occupa dell'engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- inoltre, l'Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l'affidamento di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);

- pertanto, in data 30/09/2025 è stata sottoscritta la Convenzione tra ASSET e la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG), rep. ASSET n. 137 del 02/10/2025;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.300 del 06/10/2025 è stato nominato il RUP per le attività di competenza di ASSET, il Project Manager e il Gruppo di Lavoro congiunto, composto da personale ASSET e della Sezione SIC della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, successivamente integrato con DGE n. 386/2025 del 28/11/2025 e con DGE n. 406 del 15/12/2025;
- con la DDG n. 386/2025 del 28/11/2025 si è proceduto anche a costituire il Fondo "Villaggio dell'Accoglienza" per un importo pari ad € 1.496.444,57 (IVA inclusa), assegnato ad ASSET, e ad approvare il DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalita'" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;
- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;
- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;

Preso atto che:

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 21 del 18/02/2026, è stato disposto l'impegno di spesa di € 1.496.444,56 in favore di ASSET sul capitolo U1204155, oltre all'accertamento in entrata per complessivi € 13.673.600,00, di cui € 13.620.900,00 sul capitolo E4101104 ed € 52.700,00 sul capitolo E2101112, e alle prenotazioni di spesa per € 10.588.837,06, sul capitolo U1204156, € 1.535.618,38 sul capitolo U1204157 ed € 52.700,00 sul capitolo U1204158;
- con determinazione dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 24/2026 del 19/02/2026, è stato costituito il gruppo di lavoro per la fase esecutiva dell'intervento, individuando l'Avv. Antonella Caruso quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'Ing. Domenico Denora quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di esecuzione, con la rispettiva struttura di supporto, e confermando nel ruolo di Programme Manager e Responsabile della Spesa il Dirigente della Sezione Dr. Vitandrea Marzano e il Direttore Generale di ASSET, ing. Raffaele Sannicandro, quale Direttore dei Lavori, il quale, a sua volta, si avvarrà dell'Ufficio di Direzione dei lavori;
- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 36 del 10/03/2026 si è proceduto a liquidare e pagare in favore di ASSET la prima tranche pari ad € 634.400,00;

Atteso che:

- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 115 del 06/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06/03/2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023

s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.014 del 28/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50 %, di € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentosettantamilaseicentoventisei/16), oltre € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamilatrecentoottantacinque/71) IVA esclusa;
- in data 28.04.2026 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023, presso l'area di intervento e alla presenza delle parti coinvolte, ai fini della predisposizione dell'area di intervento e dell'avvio delle lavorazioni con decorrenza effettiva dell'inizio dei lavori dal 06/05/2026;
- in data 19.06.2026 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia sociale ha stipulato pertanto il contratto di appalto, sotto condizione risolutiva, con l'impresa GRUPPO SIMONE S.r.l., C.F/P.IVA IT04968910721, quale Impresa appaltatrice, in forma singola, per un importo al netto del ribasso d'asta del 10,50%, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari "Villaggio dell'Accoglienza";
- con n. 027478 del 02/07/2026 è stato repertoriato il contratto firmato dalle parti in data 19/06/2026;
- con Atto Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026 sono state nominate:

- Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avv. Elena Nunziante (dipendente ASSET) in sostituzione dell'Avv. Antonella Caruso precedentemente nominata con A.D. 24/2026;
- l'Arch. Silvana Paparella (ASSET): per la redazione del progetto di arredi e allestimenti;
- l'Arch. Maria Rosario Bruno: quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le procedure di affidamento delle forniture;

Considerato che:

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06.03.2026, è stato confermato, relativamente all'intervento di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari denominato "Villaggio dell'Accoglienza", il Direttore Generale di ASSET, ing. Raffaele Sannicandro, quale Direttore dei Lavori il quale, a sua volta, si avvarrà dell'Ufficio di Direzione dei lavori;
- è stato, pertanto, necessario costituire l'Ufficio di Direzione Lavori, conferendo l'incarico professionale di Direttore Operativo per le strutture e la contabilità relativo all'intervento in oggetto;
- con Determina dirigenziale Affari Generali n. DD26.018 del 05/05/2026, questa Agenzia ha provveduto a disporre l'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento dell'attività di Direttore operativo per le strutture e la contabilità relativo al "Villaggio dell'Accoglienza" all' Ing. Salvatore CARANNANTE con sede in Bari (BA) - P.IVA. IT02917790723 al costo complessivo di € 44.023,93 (euro quarantaquattromilazeroventritre/93), comprensivo di spese, oltre € 1.760,96 (euro

millesettecentosessanta/96) per oneri previdenziali al 4% e € 10.072,68 (euro diecimilazerosettantadue/68) per Iva al 22%, al netto del ribasso offerto del 2%, per complessivi € 55.857,56 (euro cinquantacinquemilaottocentocinquantasette/56);

- in data 07.05.2026 si è proceduto alla sottoscrizione della Lettera di affidamento contenente i patti contrattuali per l'esecuzione dei servizi professionali affidati (Rep. 94-26 del 11.05.26);

Rilevato che:

- con Atto Dirigenziale n. 124 del 15/07/2026 della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale, si è proceduto alla liquidazione e al pagamento del primo Stato di Avanzamento Lavori (SAL 1) a favore dell'impresa esecutrice dei lavori Gruppo Simone SRL;

- con Atto Dirigenziale n. 142 del 11/08/2026 della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale, si è proceduto alla liquidazione e al pagamento del secondo Stato di Avanzamento Lavori (SAL 1) a favore dell'impresa esecutrice dei lavori Gruppo Simone SRL;

- che la Lettera di affidamento sottoscritto con il professionista stabilisce, all'Articolo VIII relativo alle "Modalità di pagamento del compenso professionale", che la quota dell'80% del corrispettivo per la fase esecutiva venga liquidata in percentuale proporzionale agli stati di avanzamento dei lavori (SAL) consegnati;

Atteso che:

- a seguito dell'intervenuta approvazione e liquidazione del SAL 1 e del SAL 2 relativo ai lavori, è possibile procedere al riconoscimento e al pagamento della 2^ Quota in acconto sull'onorario di Direttore Operativo per le Strutture e la Contabilità, conformemente alla fattura n. FPA 3/26 regolarmente emessa dall'Ing. Salvatore Carannante;
- l'autorizzazione all'emissione della fattura è stata acquisita al protocollo in uscita n. asset/AOO_1/01/09/2026/0005465;
- l'Ing. Salvatore CARANNANTE ha provveduto a trasmettere la fattura elettronica n. FPA 3/26 del 03.09.2026, assunta al prot. asset/AOO_1/5557 del 07/09/2026, per un importo complessivo di € 8.803,15 (euro ottomilaottocentotre/15), da cui detrarre € 1.387,63 (euro milletrecentoottantasette/63) a titolo di ritenuta d'acconto, per un totale da corrispondere pari ad € 7.415,52 (euro settemilaquattrocentoquindici/52), comprensivo di Cassa al 4% e di IVA al 22%;
- questa Agenzia ha acquisito, tramite FVOE, i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento dei contratti pubblici, agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il Certificato Di Regolarità Contributiva Inarcassa, introitato al prot. Inarcassa n. 193273/171.2.1/STAP03 del 25.09.26;
- a seguito di verifica effettuata in data 25/09/2026 nella banca dati ANAC, non sono state individuate annotazioni riservate a carico del suddetto professionista;
- la verifica, ai sensi dell'Art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73, ha avuto esito positivo, come da certificato prot. 202600009909387 non risultando inadempienze;

Dato atto che:

- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento per l'attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Elena Nunziante, già individuata in questo ruolo con Determinazione della Sezione SIC della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026, sopra richiamata;
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 8.803,15 (euro ottomilaottocentotre/15), iva inclusa, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio previsione 2026-2028 dell'ASSET nel Fondo "Villaggio dell'Accoglienza";

- la pubblicazione del provvedimento all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;

- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di liquidare in favore dell'Ing. Salvatore Carannante, P.IVA. IT02917790723, la somma di € 7.415,52 (euro settemilaquattrocentoquindici/52), comprensiva di Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri (4%), pari ad € 277,53 (euro duecentosettantasette/53), ed IVA al 22%, pari ad € 1.587,45 (euro millecinquecentoottantasette/45);
- di dare atto che si provvederà al versamento della ritenuta d'acconto pari ad € 1.387,63 (euro milletrecentoottantasette/63);
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 8.803,15 (euro ottomilaottocentotre/15), iva inclusa, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET nel Fondo "Villaggio dell'Accoglienza";
- di notificare il presente provvedimento all' Ing. Salvatore CARANNANTE mediante PEC;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, PEC: sic.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it;
- di notificare copia del presente provvedimento al RUP delle attività di competenza dell'ASSET di cui all'Accordo attuativo, alla Responsabile delle procedure di affidamento, al Direttore

dell'Esecuzione, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'ASSET, nonché alla Struttura Amministrazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET http://asset.regione.puglia.it, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento:
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

La Responsabile delle procedure di affidamento

avv. Elena Nunziante
ELENA NUNZIANTE
30/09/2026 15:12:56 UTC+0200

Signed with NamirialSign

Si attesta che la somma complessiva di € 8.803,15 (euro ottomilaottocentotre/15) iva inclusa come per legge, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, nel Fondo "Villaggio dell'accoglienza".
Inoltre, si attesta la relativa copertura finanziaria.

Il Dirigente Amministrativo
Tatiana De Sandi

Tatiana De Sandi
01.10.2026 11:56:36
GMT+02:00

RAFFAELE
SANNICANDRO
01.10.2026
13:04:44
GMT+02:00

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito http://asset.regione.puglia.it per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online

Annarita
Armenise
01.10.2026
14:25:55
GMT+02:00